



**FADA**<sup>®</sup>  
FUNDACIÓN ANDALUZA PARA EL  
DESARROLLO AEROSPAZIAL



Expediente: ATL001/12

PLIEGO DE CLAÚSULAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS PARTICULARES  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

## **CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS DE GESTIÓN COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE VUELOS EXPERIMENTALES “ATLAS” EN VILLACARRILLO (JAEN)**



**Unión Europea**  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional



<b>ELEMENTOS DEL CONTRATO.....</b>	<b>4</b>
1. RÉGIMEN DEL CONTRATO .....	4
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN .....	5
4. RÉGIMEN JURÍDICO .....	5
5. PRECIO DEL CONTRATO .....	6
5.1 Aspectos incluidos .....	6
5.2 Modificaciones.....	7
5.3 Forma de pago .....	8
5.4 Propiedad.....	8
5.5 Precios Unitarios .....	8
5.6 Maquinaria y medios auxiliares.....	9
5.7 Tramitaciones y legalizaciones .....	9
5.8 Aplicación de precios unitarios.....	10
5.9 Consultas y observaciones .....	10
5.10 Procedimiento de modificaciones .....	10
6. PRESUPUESTO Y APROBACIÓN DEL GASTO.....	11
7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS .....	12
8. CAPACIDAD PARA CONTRATAR.....	12
9. CLASIFICACIÓN DE LOS INTERESADOS .....	13
10. PERFIL DEL CONTRATANTE.....	13
<b>ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>13</b>
11. ADJUDICACION DEL CONTRATO.....	13
11.1 Lugar, forma y plazo de presentación de las proposiciones.....	14
11.2 Forma de presentación de las proposiciones .....	14
12. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y ADJUDICACIÓN .....	21
12.1 Recepción de documentación.....	21
12.2 Órganos competentes .....	22
12.3 Valoración Administrativa.....	22
12.4 Valoración Técnica y Económica.....	22
12.5 Adjudicación Provisional .....	23
12.6 Declaración de concurso desierto.....	23
12.7 Documentación previa a la Adjudicación Definitiva .....	24
12.8 Adjudicación definitiva del contrato.....	25
13. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO .....	25
<b>EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>26</b>
14. ACTUACIONES PREVIAS AL INICIO DE LAS OBRAS .....	26
14.1 Plan de seguridad y salud en el trabajo.....	26
14.2 Seguros .....	26
14.3 Maquinaria, medios auxiliares, personal, mano de obra y subcontratas.....	28
15. INICIO DE LAS OBRAS.....	29
16. PROGRAMA DE TRABAJO.....	29
17. INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS .....	30
18. PRESCRIPCIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS .....	31
18.1 Obligaciones laborales, sociales y económicas del adjudicatario .....	31
18.2 Ensayos y análisis de materiales y unidades de obra .....	31
18.3 Productos industriales de empleo en la obra .....	32
18.4 Oficina de la empresa y de obras .....	33
18.5 Señalización de las obras .....	33
18.6 Información y difusión de las obras .....	33
19. PLAZOS Y PENALIDADES POR MORA.....	34

20. RÉGIMEN DE PAGOS.....	35
20.1 Certificaciones.....	35
20.2 Precios .....	35
20.3 Abonos de las unidades de obra.....	36
20.4 Unidades de obra defectuosas, mal ejecutadas o no ajustadas al proyecto.....	37
20.5 Abono de las unidades de seguridad y salud .....	39
20.6 Obligatoriedad del contratista de entregar toda la documentación relativa en materia de seguridad.....	40
21. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS.....	40
22. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS.....	40
23. ALTA DE LAS INSTALACIONES, MÁQUINAS Y EQUIPOS .....	41
24. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS .....	41
25. CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRAS .....	44
26. PLAZO DE GARANTÍA .....	45
27. LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS .....	45
28. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO .....	47
29. DEBER DE COLABORACIÓN, DILIGENCIA Y BUENA FE.....	47
30. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN .....	48
<b>ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO .....</b>	<b>49</b>
<b>ANEXO II: REQUISITOS DE TÉCNICOS ASIGNADOS CON CARÁCTER PERMANENTE .....</b>	<b>54</b>
<b>ANEXO III: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN .....</b>	<b>55</b>
<b>ANEXO IV: PROPOSICIÓN ECONÓMICA .....</b>	<b>58</b>
<b>ANEXO V: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA PROVISIONAL .....</b>	<b>59</b>
<b>ANEXO VI: MODELO DE CONTRATO .....</b>	<b>60</b>
<b>ANEXO VII: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA DEFINITIVA .....</b>	<b>62</b>
<b>ANEXO VIII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR.....</b>	<b>63</b>
<b>ANEXO IX: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TRLCSP .....</b>	<b>64</b>
<b>ANEXO X: PROYECTO DE EJECUCIÓN .....</b>	<b>65</b>
<b>ANEXO XI: DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD .....</b>	<b>66</b>
<b>ANEXO XII: REQUISITOS DE PUBLICIDAD.....</b>	<b>67</b>
<b>ANEXO XIII: PROGRAMA DE TRABAJO .....</b>	<b>68</b>

## ELEMENTOS DEL CONTRATO

### 1. RÉGIMEN DEL CONTRATO

El contrato será de naturaleza privada y se regirá por la documentación contractual y las normas de Derecho privado, de carácter civil y mercantil, del derecho común español y por las disposiciones que resulten aplicables del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre(en adelante TRLCSP).

Los contratos que suscriba la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial, en adelante FADA, en el desarrollo de su actividad social son de naturaleza privada en cuanto que no reúne la condición de Administración Pública, rigiéndose en cuanto a su preparación y adjudicación, por sus propias instrucciones internas de contratación y adjudicación de contratos de obra, servicios y suministros.

En caso de discordancia entre la documentación contractual, se estará a lo previsto al respecto en el documento del contrato.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole aprobadas por FADA, que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

El Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, sus Anexos, la oferta presentada por el licitador así como todos los documentos del proyecto cuyas obras son objeto de licitación, revestirán carácter contractual. El contrato se ajustará al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del mismo.

### 2. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato a que se refiere el presente pliego tiene por objeto la ejecución de las obras o trabajos (en adelante la OBRA) que se señalan en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, así como, en su caso, los derivados de los proyectos modificados del mismo en los casos previstos y en la forma establecida en los artículos aplicables del TRLCSP.

El Promotor de la OBRA es la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial (en adelante FADA o EL PROMOTOR).

Este proyecto está financiado por la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia, a través de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA), dentro del “Programa Fondo Social Europeo 2007-2013” del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

La ejecución del contrato se ajustará al proyecto de la obra elaborado por la Ingeniería contratada a tal efecto por FADA.

Obligatoriamente, tienen carácter contractual los siguientes documentos y este orden de prevalencia: el contrato, el presente Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares, la memoria en todo lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementales que forman parte de las unidades de obra, los planos, el pliego de prescripciones técnicas, el importe del contrato, como resultado del producto de las mediciones del proyecto por el precio unitario presentado por el adjudicatario (en adelante el CONTRATISTA), aplicado a cada uno de los epígrafes del proyecto, el "planning" de obra, excepto posibles propuestas de mayor detalle y/o menor plazo que puedan ser ofertadas, y la oferta presentada por el licitador. No se admitirá como contractual documentación que no sea la descrita, salvo especificación expresa en el contrato.

En caso de discordancia cualesquiera de los documentos contractuales, prevalecerá el orden anteriormente descrito.

Por todo ello, dichos documentos deberán ser firmados por el adjudicatario, en prueba de conformidad, en el acto mismo de la formalización del contrato.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos que forman parte del mismo, o de las instrucciones o Pliegos, no eximirá al CONTRATISTA de la obligación de su cumplimiento.

Para efectuar la coordinación y gestión de las obras, el PROMOTOR podrá designar a un consultor técnico, comprendiendo dentro de sus funciones la supervisión, gestión y seguimiento de los trabajos encargados a los contratistas, así como cualquier otro trabajo o servicio dentro del proyecto total de las obras.

### **3. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El órgano de contratación que actúa en nombre de PROMOTOR, es su Gerencia, según las Instrucciones Internas de Contratación disponibles en [www.atlascenter.aero](http://www.atlascenter.aero).

El PROMOTOR podrá estar asesorado técnicamente por una empresa externa, que actuará como consultor técnico en la evaluación técnica de las ofertas recibidas.

### **4. RÉGIMEN JURÍDICO**

El contrato a que se refiere el presente Pliego tiene naturaleza privada y se registrará por lo establecido en el presente pliego y en lo no expresamente previsto en él mismo se registrará por el derecho común que le sea de aplicación.

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir sobre interpretación o modificación del contrato serán resueltas por los juzgados y tribunales de Sevilla a cuya jurisdicción se someten las partes, renunciando expresamente a cualquier fuero que les pudiera corresponder.

## 5. PRECIO DEL CONTRATO

A definir por el CONTRATISTA en su oferta según las mediciones de proyecto. El contratista deberá entregar esas mediciones con los precios ofertados dentro del mismo sobre de oferta económica, junto con el modelo de **ANEXO IV: PROPOSICIÓN ECONÓMICA**.

El **precio del contrato se entiende como precio cerrado, fijo y definitivo, y no sujeto a revisión** sin que en ningún caso se admita incremento de precio como consecuencia de variaciones de las mediciones del proyecto, ni revisión ni actualización de los precios unitarios de la oferta del adjudicatario. El CONTRATISTA asume cualquier posible error de medición o de cualquier otra naturaleza que no sea manifestado en su oferta.

### 5.1 Aspectos incluidos

Dentro del precio facilitado por el CONTRATISTA en su presupuesto, están comprendidos el coste de los proyectos y planos adicionales que fueran necesarios así como la mano de obra, el suministro de los materiales necesarios para llevar a cabo la ejecución de las Obras, la preparación de dichos materiales, su transporte, movimiento y almacenamiento, los gastos necesarios para la ejecución de las instalaciones comunes contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud, (vestuarios y aseos, comedores, etc.).

También están comprendidos en el precio el coste de las acometidas de agua y energía eléctrica así como sus consumos, para la OBRA, los costes de la preparación de los terrenos para el campamento de OBRA, los accesos, los del cerramiento de la OBRA, los derivados de las medidas para la protección de riesgos a terceros, así como también los correspondientes a las casetas de Oficinas y de Dirección Facultativa con su mobiliario y dotaciones, así como, por supuesto, las casetas de OBRA para él, para sus subcontratistas y almacenes, aseos, vestuarios, etc. para él, para sus subcontratistas y para el resto de contratistas, la gestión del tratamiento de residuos según normativa aplicable .

También se incluyen dentro del precio los costes originados por la ejecución de accesos provisionales; generadores de energía eléctrica en su caso, con sus depósitos para almacenamiento de combustible; depósitos para suministro y almacenamiento de agua, tanto potable como para servicio de OBRA; mantenimiento y vertido de aguas residuales; e instalaciones provisionales necesarias para la ejecución de las obras.

Igualmente se considerarán incluidos dentro del precio los gastos de vallado del perímetro del Proyecto y andamios, incluso permisos y licencias para la colocación de éstos, si fueran necesarias. El vallado de la OBRA deberá cumplir con lo especificado en el proyecto y en su caso, por los requerimientos de FADA.

Asimismo se entenderán también incluidos en el precio los carteles informativos de la OBRA, las placas a instalar a la finalización de la actuación, planos y demás documentación, que se adecuarán a las instrucciones del PROMOTOR, quién deberá aprobar cualquier tipo de cartel así como su emplazamiento, con carácter previo a su instalación. En el **ANEXO XII: REQUISITOS DE PUBLICIDAD** se especifican las necesidades de comunicación y publicidad que serán aplicables a la ejecución de las obras, según normativa vigente y aplicable.

Se comprende igualmente dentro del precio, todo impuesto o gravamen derivado de la actividad específica de la construcción que afecte al CONTRATISTA; el Beneficio Industrial; el coste de los seguros y garantías; las obligaciones con el personal empleado en la ejecución de la OBRA; los gastos derivados del cumplimiento del Estudio de Seguridad y Salud; el coste de elaboración del Plan de Seguridad, así como los gastos y tasas derivados de su presentación en los Colegios Profesionales y Organismos Oficiales.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo e incluirá los Gastos Generales, el Beneficio Industrial, el I.V.A., así como cualquier otro gasto contemplado en el presente pliego. A todos los efectos se entenderá que las ofertas presentadas por los licitadores incluyen el I.V.A. y demás tributos que les sean de aplicación. La oferta económica se realizará conforme al modelo especificado en el presente Pliego.

En el precio mencionado está incluido asimismo cualquier gravamen, arbitrio, derechos, acometidas provisionales o definitivas, tasas o impuesto que pudieran derivarse o establecerse por la ejecución de la obra, y que serán totalmente a cargo del CONTRATISTA excepto la tasa por Licencia Municipal de Obras o Impuesto de la Construcción que será por cuenta del PROMOTOR.

El CONTRATISTA adquirirá y tendrá a su cargo los materiales comunes, elementos auxiliares, y todos aquellos que sean precisos para la ejecución de la obra, estando estos incluidos en el precio del contrato conforme a lo recogido en el presente punto.

## **5.2 Modificaciones**

El presupuesto podrá modificarse al alza o a la baja únicamente si el PROMOTOR estableciera modificaciones al proyecto que supongan cambio de alcance o cambio de calidades, lo que a su vez podrá conllevar modificación del programa de obra.

Dada la duración prevista para el presente contrato, su precio no podrá ser objeto de revisión, no modificándose dicha circunstancia por la prórroga o modificación del plazo durante la ejecución del contrato.

En ningún caso el CONTRATISTA podrá exigir del PROMOTOR por la realización total de dicha obra, cuando ésta se ejecute de acuerdo con los documentos que forman parte de este Contrato, cantidad superior a la indicada en esta cláusula, al ser el precio pactado cerrado, fijo y definitivo, y no sujeto a

revisión, aunque aumenten el precio de los materiales o mano de obra, ya que esta circunstancia queda pactada por las partes que está incluido en el presupuesto de contrata, cualquiera que sea la cuantía de dicho aumento.

### **5.3 Forma de pago**

El pago de todas las certificaciones se efectuará mediante la entrega por el PROMOTOR al CONTRATISTA, de un efecto aceptado con vencimiento a **30** días desde la fecha de cierre a la Certificación, siendo de cuenta de la CONTRATA los gastos de emisión y descuento del mencionado efecto. La entrega a la CONTRATA del efecto aceptado deberá hacerse a la presentación por ésta de la certificación correspondiente.

Los gastos de descuento por la ampliación del plazo de pago no excederán del resultado de aplicar el EURIBOR vigente a la fecha de expedición incrementado en 0,5 puntos, y su pago se hará previa justificación.

### **5.4 Propiedad**

La totalidad de la obra ejecutada se considerará perteneciente al PROMOTOR, hállese o no pagada. El precio de lo realizado otorga un derecho de crédito a favor del CONTRATISTA pero nunca el derecho de retener o paralizar la obra, a la que tendrá siempre derecho de acceso y de posesión el PROMOTOR, sin perjuicio de los derechos al cobro del CONTRATISTA y de la preferencia que el crédito pudiera tener.

### **5.5 Precios Unitarios**

Están incluidos en los precios unitarios, siendo a cuenta del CONTRATISTA, entre otros, los siguientes conceptos:

- a. La totalidad de los materiales con su parte proporcional de recortes o pérdidas, así como todas las piezas auxiliares y pequeño material necesario para el correcto funcionamiento de cada unidad. Se incluye también el Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la adquisición de los materiales, así como el transporte en general de todos aquellos hasta su colocación en obra.
- b. La mano de obra, incluida la de ejecución de pruebas, replanteos, guardas, transportes a obra del personal, etc., con las cargas y Seguros Sociales que marca la Ley.
- c. Todas las herramientas, maquinaria, medios auxiliares, casetas de obra, andamios de cualquier tipo, protecciones tales como vallas, pantallas, lonas, plásticos para la protección de taludes y otros dispositivos precisos para ejecutar los trabajos, evitar daños y delimitar las obras, incluyendo su transporte y movimientos precisos para la ejecución de las mismas.



- d. La solicitud y pago de las Licencias Administrativas, cánones, tasas, arbitrios para las obras menores, vallas, paso de carruajes e instalaciones en general, derivados de su propia actividad.
- e. La redacción, ejecución y visados de los Proyectos Oficiales de instalaciones incluidas en el presupuesto de contrata que fuere preciso presentar en los organismos oficiales que corresponda, con sus gastos.
- f. Acometidas provisionales y definitivas de servicios.
- g. Dos reportajes fotográficos, uno terrestre, realizado a mediados de la ejecución de las obras, y otro aéreo, realizado a la terminación de las mismas. Dichos reportajes se ejecutarán según criterio del PROMOTOR.

## 5.6 Maquinaria y medios auxiliares

Será de cuenta y riesgo del CONTRATISTA el suministro, transporte, preparación, montaje y desmontaje en obra de toda la maquinaria y medios auxiliares, asumiendo aquella por entero las responsabilidades que se deriven de las disposiciones y condiciones de dichos medios auxiliares, en caso de insuficiencia o imperfección de los mismos.

## 5.7 Tramitaciones y legalizaciones

Será de cuenta y riesgo del CONTRATISTA la gestión, tramitación y legalización de todas las instalaciones del Centro, así como la generación de documentación necesaria para la elaboración del Libro del Edificio.

Como consecuencia del **carácter de precio cerrado, fijo y definitivo** que implica la presente contratación, **cualquier otro gasto no mencionado anteriormente se considera incluido en dicho Presupuesto**, excepto que sea puesto de manifiesto por el licitante en su oferta, del modo que se describe en el apartado de presentación de ofertas.

No podrán producirse desviaciones presupuestarias en tanto el PROMOTOR no modifique el alcance de las obras a realizar o las calidades de los materiales o equipos comprometiéndose el adjudicatario a la ejecución íntegra del objeto del contrato en el importe adjudicado.

En esta modalidad de precio cerrado se entiende que el adjudicatario conviene con el PROMOTOR que el precio pactado le retribuye de forma equilibrada su prestación por la ejecución de la obra, lo que implica que acepta absorber las posibles variaciones en las mediciones y las posibles indefiniciones o errores de proyecto.

## 5.8 Aplicación de precios unitarios

Dado el carácter de precio cerrado de esta contratación, los precios unitarios de la oferta del adjudicatario sólo serán de aplicación en las siguientes ocasiones:

- a. Valoración de Partidas Alzadas a justificar, si las hubiere, pues en la justificación se han de utilizar los precios unitarios mencionados.
- b. Valoración de actividades retrasadas en relación con la planificación, a fin de la aplicación de penalizaciones por incumplimiento de la programación contractual.
- c. Valoración de unidades defectuosas en el caso en que sean aceptables con penalización.
- d. Valoración de la obra ejecutada, en el caso de resolución del contrato.

## 5.9 Consultas y observaciones

Los licitantes podrán hacer consultas y observaciones por escrito o poner de manifiesto posibles errores del Proyecto en cualquiera de sus aspectos y especialmente en el presupuestario, en el bien entendido de que las respuestas del PROMOTOR sólo se darán por escrito al término del periodo de consultas y observaciones. Quedan prohibidas las consultas verbales. De esta forma las ofertas serán lo más homogéneas posibles y no resultarán penalizados precisamente aquellos licitantes que hayan descubierto errores, y lo repercutan directamente en los precios.

## 5.10 Procedimiento de modificaciones

El presupuesto sólo podrá ser modificado como consecuencia de una Orden de Cambio dada por el PROMOTOR, que suponga cambio en el alcance de la obra o programa de necesidades, o en las calidades de las unidades de obra, según el siguiente Procedimiento:

- a. Se valorará el Coste Directo según el cuadro de precios unitarios de la oferta, aplicando los mismos coeficientes en concepto de Gastos Generales de Empresa y de Beneficio empresarial. En caso de que aparezcan precios unitarios nuevos el adjudicatario deberá elaborar una propuesta de su Coste Directo, acompañando toda la información necesaria incluyendo, entre otros:
  - i) copia de las ofertas de subcontratistas al contratista principal,
  - ii) importe y características de los materiales que se proponga aportar, vendedores de los mismos, importes a satisfacer con indicación de costes de adquisición y transporte e impuestos,
  - iii) Precios descompuestos.
  - iv) horas de trabajo, labores a realizar, y

- v) cualquier otra información que solicite el PROMOTOR.
- b. El PROMOTOR, o el consultor técnico en quién delegue, analizará y comparará la documentación suministrada por el Contratista con la que se pueda obtener de otras fuentes solventes, emitiendo el correspondiente informe.
- c. El CONTRATISTA examinará el informe del PROMOTOR, o el consultor técnico en quién delegue, para determinar de mutuo acuerdo el Coste Directo en cuestión.
- d. A falta de acuerdo, el PROMOTOR , decidirá entre las siguientes opciones:
  - i) Instruir al CONTRATISTA la ejecución, por administración, de la parte correspondiente de la Obra, debiéndose aprobar previamente por la Propiedad, los medios destinados a su ejecución, la justificación de los costes a través de los partes de trabajo, las facturas correspondientes a los suministros de materiales, los partes de dedicación de maquinaria y medios auxiliares, etc.; o
  - ii) Instruir al CONTRATISTA para ejecutar dicha parte de la OBRA, por un subcontratista elegido por la PROPIEDAD que, considerando la Planificación de la Obra, asuma las condiciones adecuadas de plazo; en este caso el Coste Directo de la parte de la OBRA realizada por dicho subcontratista será igual al precio por él ofertado y aceptado por la Propiedad.

A todos los efectos, los subcontratistas referidos en el párrafo anterior tendrán la consideración de Subcontratistas del CONTRATISTA; si bien, cuando dichos subcontratistas hayan sido impuestos por el PROMOTOR contra la voluntad del CONTRATISTA, el CONTRATISTA no responderá de los incumplimientos de tales subcontratistas, sino únicamente de su coordinación y de la exigencia del cumplimiento de sus obligaciones.

En tanto se esté determinando el Coste Directo de cualquier parte de la Obra, el CONTRATISTA continuará con la realización de todos los trabajos de la Obra.

## 6. PRESUPUESTO Y APROBACIÓN DEL GASTO

Existe autorización del gasto suficiente para atender las obligaciones económicas que se deriven para el PROMOTOR del contrato a que se refiere el presente pliego, pudiendo el PROMOTOR resolver el contrato si no existiera autorización del gasto adecuada y suficiente en el presupuesto del presente ejercicio.

Cuando el contrato se formalice en ejercicio anterior al de la iniciación de la ejecución, la adjudicación quedará sometida a la condición suspensiva de autorización del gasto adecuada y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente, existiendo previsión de crédito para tal fin en los Presupuestos del PROMOTOR.

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución del contrato, así como los plazos parciales que, en su caso, pudieran establecerse, serán los fijados en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, y comenzarán con el Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de las Obras.

No obstante, y de acuerdo con la propuesta técnica del adjudicatario, el PROMOTOR podrá aprobar el programa de trabajo ofertado por el CONTRATISTA, en el que se incluirán los plazos totales y parciales obligatorios o hitos a los que se obliga.

En todo caso, se considerará que todas las fechas que figuren en el programa de obra están dentro del plazo arriba indicado.

## 8. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas y extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no estén en el R.A.I. (Registro de Aceptaciones Impagadas), no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias que señala el artículo 54 y siguientes del TRLCAP, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, conforme se indica en la cláusula novena del presente pliego.

Estarán igualmente capacitadas las Uniones de Empresarios que se constituyan temporalmente al efecto. Dichos empresarios quedarán obligados solidariamente ante el PROMOTOR y deberán nombrar un representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa. La constitución deberá formalizarse en escritura pública si se efectúa adjudicación a su favor. La duración de las Uniones Temporales de Empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se otorgará con una sola persona o entidad, pudiéndose asimismo contratar con Uniones Temporales de Empresas constituidas al efecto.

La finalidad o actividad del adjudicatario deberá tener relación directa con el objeto del contrato según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y se acredite debidamente, debiendo disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Además de los requisitos reseñados, los interesados deberán acreditar la adecuada clasificación, a tenor de la cláusula **9. CLASIFICACIÓN DE LOS INTERESADOS** del presente pliego.

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda

provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Los que contraten con el PROMOTOR, podrán hacerlo por sí, o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello.

## 9. CLASIFICACIÓN DE LOS INTERESADOS

La clasificación exigida para esta contratación, será la reflejada en **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

Se presentará también declaración responsable en la que se indique que la clasificación definitiva que se adjunta se encuentra vigente, así como las circunstancias que sirvieron de base a la misma. Se excluirán del presente Concurso aquellas empresas que no tengan la clasificación solicitada.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, cuando en el conjunto de las obras a las que se refiere este Pliego se de la circunstancia de que una parte de ellas tenga que ser realizada por causas especializadas, como es el caso de determinadas instalaciones, y el adjudicatario no estuviese clasificado en la especialidad de que se trate, deberá subcontratar esta parte de la obra con otro u otros clasificados en el subgrupo o subgrupos correspondientes y no le será exigible al principal la clasificación en ellos, debiendo presentar con la documentación el compromiso de subcontratar así como los documentos que acrediten la clasificación de la empresa subcontratada. El importe de todas las obras sujetas a esta obligación de subcontratar no podrá exceder del 50 por 100 del precio del contrato.

## 10. PERFIL DEL CONTRATANTE

El acceso al perfil de contratante se efectuará a través de la página Web: <http://www.atlascenter.aero/> en su apartado "Perfil del Contratante".

## ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

### 11. ADJUDICACION DEL CONTRATO

El contrato de obra se adjudicará mediante la forma de concurso sin variantes por procedimiento abierto, según se especifica en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

### **11.1 Lugar, forma y plazo de presentación de las proposiciones**

Cada licitador sólo podrá presentar una única propuesta, no pudiendo figurar en más de una, tanto si se presente a título individual como si lo hace en Unión Temporal de Empresas. La contravención de esta norma producirá la desestimación de todas las propuestas por suscritas por el mismo licitador.

Las solicitudes de participación, acompañadas de la documentación que acredite la personalidad del interesado, su representación, en su caso, y los requisitos de solvencia, en los términos que se establecen en el presente pliego, se presentarán, en el lugar y plazo señalado siguientes:

**FADA – Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial**

**C/ Wilbur y Orville Wright nº 17-19-21**

**41309 - La Rinconada (Sevilla)**

La presentación podrá realizarse mediante entregas en las oficinas que indican o bien mediante envío por correo o mensajería.

No obstante, transcurridos cinco días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

Los interesados podrán solicitar formalmente una copia del Proyecto de Ejecución y la documentación técnica complementaria en las oficinas señaladas anteriormente.

La presentación de proposiciones presume por parte del licitador la aceptación incondicional de las cláusulas de los correspondientes pliegos y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con el PROMOTOR

El Plazo de presentación de la ofertas será conforme a lo definido en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

### **11.2 Forma de presentación de las proposiciones**

Los licitadores deberán presentar tres sobres, firmados y cerrados, de forma que se garantice el secreto de su contenido, señalados con los números 1, 2 y 3.

Toda la documentación de las proposiciones presentadas deberá estar redactada en castellano.

El licitador entregará también una copia en soporte informático de toda la documentación contenida en cada sobre y que incluirá a su vez en el sobre correspondiente.

En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido siguiendo la numeración que se especifica en el presente apartado.

En todos los casos, en cada uno de los sobres figurará externamente el nombre del licitador, domicilio social, teléfono y fax a efectos de comunicaciones, así como el título de la obra, e incluirá la documentación que a continuación se indica, que podrá aportarse en original o mediante copias que

tengan carácter de auténticas, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, que deberán ser en todo caso originales.

#### **11.2.1 Sobre nº 1. Título: Documentación Acreditativa**

Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 1:" seguido del objeto exacto del contrato que se recoge en el apartado del **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

Los documentos a incorporar en este sobre se aportarán separados en dos carpetas, ordenados tal como se indica a continuación.

### **CARPETA 1: ACREDITACIÓN GENERAL**

#### **a) Documento justificativo de haber constituido la garantía provisional**

La garantía provisional, por el importe establecido en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, podrá constituirse en cualquiera de las siguientes formas previstas:

La garantía se constituirá mediante Pro- forma de aval bancario que se indica en el **ANEXO V: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA PROVISIONAL**, prestado por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, y deberá aportarse el documento original.

En el caso de las uniones temporales de empresarios las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas que concurren agrupadas, siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las ofertas de los licitadores hasta la adjudicación del contrato. La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al adjudicatario hasta que proceda a la constitución de la definitiva.

Si algún licitador retira su proposición injustificadamente antes de la adjudicación, o si el adjudicatario no constituye la garantía definitiva o, por causas imputables al mismo, no pudiese formalizarse el contrato, se procederá a la ejecución de la garantía provisional. La falta de contestación a la solicitud de información, o el reconocimiento por parte del licitador de que su proposición adolece de error, o inconsistencia que la hagan inviable, tendrán la consideración de retirada injustificada de la proposición.

#### **b) Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad del licitador**

1.- Si el licitador fuere persona jurídica, deberá presentar copia autenticada o testimonio notarial de la escritura de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución,

de modificación, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

2.- Para los licitadores individuales será obligatorio la presentación de copia compulsada, notarial o administrativamente del Documento Nacional de Identidad o el que, en su caso, lo sustituya reglamentariamente, así como el Número de Identificación Fiscal, cuando éste no constase en aquél.

3.- En las uniones temporales, tanto de personas físicas como jurídicas, cada uno de los componentes acreditará su capacidad, personalidad, representación y solvencia, debiendo indicar en documento aparte los nombres y circunstancias de los que la suscriben, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y designar la persona o entidad que durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente al PROMOTOR. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión.

4.- En el supuesto de personas jurídicas dominantes de un grupo de sociedades, se podrá tener en cuenta a las sociedades pertenecientes al grupo, a efectos de acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o de la correspondiente clasificación, en su caso, de la persona jurídica dominante, siempre y cuando éste acredite que tiene efectivamente a su disposición los medios de dichas sociedades necesarios para la ejecución de los contratos.

5.- Para los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos, o presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

6.- Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

#### **c) Documentos acreditativos de la representación**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante.

Si el licitador fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación, deberá acompañar copia compulsada, notarial o administrativamente, de su Documento Nacional de Identidad.

#### **d) Documentos que acreditan la solvencia técnica, económica y financiera**

1.- La solvencia económica y financiera se acreditará mediante la presentación del certificado de clasificación, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa o certificación de la inscripción en el Registro Oficial de Empresas Clasificadas cuando la clasificación haya sido acordada



por una Comunidad Autónoma, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

La clasificación de las Uniones Temporales será la resultante de la acumulación de las clasificaciones de las empresas agrupadas.

En el caso de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, no será exigible la clasificación, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia

2.- De forma adicional el licitante deberá acreditar que su facturación anual media en contratos de construcción de similares características (obras de presupuesto análogos), sean superiores a 5 veces el importe del Presupuesto Base de Licitación del presente pliego, durante los últimos 5 ejercicios.

A estos efectos, se entenderán como obras de presupuesto análogo aquellas cuyos Presupuesto de Ejecución por Contrata no sean inferiores en un 80% a la cantidad señalada en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, como Presupuesto Base de Licitación de referencia de la obra.

En la citada relación se indicarán los siguientes datos de las obras presentadas: Presupuesto de Ejecución por Contrata, superficie construida, promotor, destino del edificio/actuación, plazo de ejecución y fecha de finalización de la obra o, en su caso, la indicación de que está en construcción. A estos efectos, las diferentes fases de una obra se entenderán como una única actuación, sumando los presupuestos y, en su caso, las superficies.

Cada una de las obras relacionadas se acompañará de un certificado, expedido por el promotor de la actuación, justificativo de haber realizado las mismas a plena satisfacción.

#### **e) Declaraciones responsables**

Asimismo, los licitadores deberán presentar los siguientes documentos:

1.- Declaración responsable, otorgada ante autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de tener capacidad de obrar y no estar incurso en las prohibiciones e incompatibilidades establecidas en la Ley de Contratación del Sector Público de 2007., así como de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente al Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Estas circunstancias se acreditarán conforme al modelo establecido en el **ANEXO VIII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR**.

2.- Declaración responsable, conforme al modelo establecido en el **ANEXO IX: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TRLCSP**, de no haber sido adjudicataria o haber participado en la ejecución de los contratos de consultoría y asistencia que hayan tenido por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de las obras e instalaciones objeto de licitación, ni ser empresa vinculada a ellas.

## f) Empresas extranjeras

Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, aportarán declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

## **CARPETA 2: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

### a) Documentos que acreditan la solvencia técnica

- **Experiencia previa:** El licitador deberá presentar de manera justificada experiencia en obras de similares características, presupuesto, y realizadas en el periodo reflejado en el **apartado 8**, del **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**. Para la justificación de dicho criterio, el licitante deberá presentar una ficha resumen, por cada obra, con las características principales de la obra ( Presupuesto, plazo, descripción de la obra, cliente y fotografías), así como una certificación expedida por el promotor.
- **Equipo de Obra:** El equipo mínimo exigido para el desarrollo del contrato es el requerido en el **ANEXO II: REQUISITOS DE TÉCNICOS ASIGNADOS** del presente pliego. Relación de profesionales de la empresa licitadora, intervendrá en los trabajos, con indicación de titulación, situación en la empresa, funciones a desarrollar en este contrato, y dedicación de las mismas, incluyendo el correspondiente organigrama.

Se presentará el currículum vitae de cada uno de los titulados y especialistas intervinientes referido exclusivamente a trabajos similares.

La justificación de la titulación del personal técnico o formación de personal especializado podría ser requerida en caso de resultar seleccionado.

### b) Subcontratación

Los licitadores deberán indicar la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

#### 11.2.2 Sobre nº 2. Título: Documentación Técnica.

Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 2:" seguido del objeto exacto del contrato que se recoge en el apartado del **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

Los documentos a incorporar en este sobre serán los siguientes:

### **a) Planificación y propuesta de reducción del plazo**

Deberá presentarse planificación de la ejecución de la obra conforme a la documentación del proyecto de ejecución, o bien, justificadamente reducida, con tablas de rendimientos utilizadas para la reducción. Por la dimensión de la obra, se entiende un plazo máximo de reducción de dos meses.

Esta planificación deberá estar valorada mensualmente, conforme a una curva de producción óptima. La valoración consistirá en la suma de las producciones de cada uno de los capítulos de la planificación del proyecto.

Igualmente, se describirá el proceso constructivo de las actividades consideradas críticas, para establecer un correcto análisis de la planificación propuesta.

En dicha planificación deberán aparecer los hitos principales de cumplimiento definidas en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

### **b) Análisis del proyecto y estudio de la obra**

El licitador deberá presentar un análisis del proyecto, demostrativo del estudio que se ha efectuado del mismo para realizar la oferta económica presentada, así como un estudio de implantación de la obra, centrado en los siguientes aspectos:

- Características de la propia parcela, estado de la misma, de los accesos a la obra y de las circulaciones previstas dentro de la misma.
- Localización de los puntos de acometida y conexión de las instalaciones y servicios provisionales.
- Condiciones de implantación de la obra: grúas, oficina de obras y otros locales, acopios, carga y descarga, etc.
- Breve memoria explicativa del proceso de ejecución de la obra, con indicación de la coordinación entre los distintos agentes que puedan coincidir.
- Listado de posibles errores de medición detectados durante el proceso de estudio y análisis de la documentación del proyecto. La documentación presentada en este apartado tendrá una extensión máxima de unos diez folios, pudiéndose acompañar de los planos o croquis que se estimen necesarios.
- Mejoras, que sin coste adicional a su oferta económica, el licitador decida incluir dentro de su oferta

### **c) Técnicos adscritos a la obra**

El licitador presentará escrito por el que designa a los técnicos que la empresa asignará con carácter permanente a la obra, los cuales deberán ser como mínimo los establecidos en el **ANEXO II: REQUISITOS DE TÉCNICOS ASIGNADOS**, y reunir las condiciones de titulación, especialización y experiencia que en el mismo se establecen. Igualmente se adjuntará el currículum de dichos técnicos.

Las personas designadas en el citado escrito no podrán ser sustituidas por la empresa adjudicataria de las obras sin la previa conformidad del PROMOTOR.

#### **d) Relación de Obras similares**

Se deberá presentar listado de obras ejecutadas de características similares, durante el quinquenio 2006-2011. Se hará especial mención a los aeródromos y aquellos que, de otros usos, tengan un presupuesto similar al del presente Pliego.

#### **e) Relación de Subcontratistas Propuestos**

Se deberá presentar una relación de subcontratistas propuestos para la ejecución de las tareas propias de subcontratación.

Se valorará que los subcontratistas y proveedores propuestos por el ofertante para el desarrollo de construcción del PROMOTOR, pertenezcan al ámbito zonal de la ubicación de la OBRA.

#### **f) Aseguramiento de la Calidad**

Plan de Aseguramiento de la Calidad y/o Propuesta de Autocontrol, que la empresa se compromete a llevar a cabo durante la ejecución de la obra, independientemente del Control de Calidad de Recepción que pueda ejercer el PROMOTOR por sí misma o con la colaboración de Laboratorios homologados.

Se deberán presentar acreditaciones de los sistemas de calidad (Tipo ISO 9001 y 14001), específicos de ejecución de obras, que estén en vigor en fecha de presentación del concurso.

### **11.2.3 Sobre nº 3. Título: Documentación Económica**

Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 3:" seguido del objeto exacto del contrato que se recoge en el apartado del **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

Los documentos a incorporar en este sobre serán los siguientes:

#### **a) Proposición Económica**

En esta carpeta se incluirá la Proposición Económica que deberá ajustarse exactamente al modelo que figura como **ANEXO IV: PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, debidamente firmada y fechada.

En la oferta económica deberá indicarse desglosado el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En la oferta económica se entenderán, a todos los efectos incluidos, todos los gastos que se originen para el adjudicatario, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente Pliego.

La oferta económica se realizará efectuando un porcentaje de baja sobre el presupuesto total de ejecución material dispuesto en el proyecto de la obra.

El presupuesto de ejecución material ofertado será el resultante de la aplicación de la baja, con los incrementos de los porcentajes del 13% para gastos generales y del 6% de beneficio industrial.

Cada licitador solamente podrá presentar una única oferta económica. Esta proposición económica se deberá justificar mediante la presentación de un presupuesto, originado por el producto de las mediciones del proyecto por los precios unitarios propuestos por la empresa licitante, afectados de los correspondientes porcentajes de gastos generales y beneficio industrial, y por el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que proceda. Este presupuesto tendrá sus mediciones desglosadas conforme a las mediciones del proyecto.

Al ser un contrato por precio cerrado, este presupuesto, tal y como se ha indicado anteriormente, tiene carácter de fijo y definitivo por la totalidad de la obra descrita en los epígrafes de la medición, entendiéndose que el adjudicatario asume los errores, tanto por exceso como por defecto que, en cuanto a mediciones, descripciones de elementos en los epígrafes y normas de buena construcción, pudiera tener el proyecto. Igualmente el adjudicatario asumirá los errores o discrepancias que pudieran existir entre los documentos del proyecto (memoria, pliego de prescripciones técnicas, presupuesto, y planos), debiendo ejecutarse cualquier unidad necesaria para el correcto acabado y funcionamiento del edificio, independientemente de que no aparezca en alguno o en todos los documentos mencionados.

Los presupuestos ofertados se entienden cerrados y fijos a tanto alzado. Las mediciones que se suministran en el Proyecto deberán entenderse como informativas, debiendo el Ofertante comprobarlas y, en su caso, modificarlas, o asumirlas como finales en el momento de presentación de su oferta.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letras, prevalecerá la consignada en letras.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que PROMOTOR estime fundamental para la oferta.

#### **b) Presupuesto y mediciones de proyecto**

Se incluirán las mediciones y presupuestos del proyecto conforme a los del proyecto de ejecución con los precios unitarios ofertados por el licitador. Estas mediciones se entregarán también en soporte informático en formato Microsoft Excel o compatible.

## **12. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y ADJUDICACIÓN**

El PROMOTOR se reserva el derecho, si se considera necesario, de solicitar aclaraciones a los ofertantes durante la evaluación de las ofertas para obtener detalle de su contenido.

### **12.1 Recepción de documentación**

Terminado el plazo de recepción de proposiciones, el PROMOTOR comunicará a cada ofertante de la recepción de la misma.

No se admitirán proposiciones fuera del plazo máximo indicado en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

### 12.2 Órganos competentes

Según las Instrucciones internas de contratación aplicables, la Mesa de Contratación designada al efecto es el órgano competente para realizar la propuesta de contratación y la Gerencia de la Fundación, el órgano competente para adjudicar el contrato, es decir el Órgano de Contratación.

### 12.3 Valoración Administrativa

Una vez recibidos los sobres por la Mesa de Contratación se reunirá la misma para calificar previamente los documentos presentados en tiempo y forma.

A tal efecto, por el Presidente se ordenará la apertura del sobre nº 1.

Si la Mesa de Contratación observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a los interesados, concediéndose un plazo no superior a cinco días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen, bajo apercibimiento de exclusión definitiva del licitador si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación.

Una vez adoptado el acuerdo sobre admisión definitiva de los licitadores se procederá a la apertura, de los sobres nº 2 y 3 de los licitadores admitidos en un plazo que en el procedimiento abierto no será superior a siete días hábiles a contar desde la apertura del sobre número uno. El PROMOTOR ofrecerá a los licitadores admitidos, que previa confirmación, puedan asistir al acto de apertura de las ofertas técnica y económica de las proposiciones admitidas en la licitación.

### 12.4 Valoración Técnica y Económica

La Mesa de Contratación podrá requerir el apoyo de una Comisión Técnica, en los términos definidos en las Instrucciones de Contratación de la Fundación, que evalúe la idoneidad de las proposiciones presentadas.

Esta Comisión estaría formada por al menos 2 personas, no siendo necesariamente personal de la Fundación, y contarán con la cualificación profesional adecuada en razón de la materia sobre la que verse la valoración. En este caso, la Mesa de Contratación remitirá a la Comisión Técnica la documentación del sobre nº 2 para su análisis.

Esta Comisión Técnica estudiará las distintas ofertas y elaborará los informes técnicos preceptivos, donde se realizaran las valoraciones cuantitativas de las proposiciones de acuerdo a los criterios de adjudicación establecidos y que se definirán con todo detalle en el **ANEXO III: CRITERIOS DE**

**ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN** de este Pliego. Se podrán expresar en este Anexo, si se estima necesario, umbrales mínimos de puntuación exigidos al licitador para continuar en el proceso selectivo.

Si no fuese necesaria esta Comisión, según lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación de la Fundación, será la propia Mesa de Contratación la que efectuará la valoración técnica.

La Mesa de Contratación valorará las proposiciones económicas de acuerdo a los criterios establecidos en el presente Pliego.

### **12.5 Adjudicación Provisional**

La Mesa de Contratación, teniendo en cuenta la valoración técnica y la económica efectuadas y una vez clasificadas las proposiciones por orden decreciente atendiendo a los criterios de adjudicación, procederá a formular la correspondiente propuesta de adjudicación provisional que elevará al Órgano de Contratación.

El Órgano de Contratación, dictará resolución de adjudicación provisional del contrato a favor de la oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios establecidos en este Pliego o, en su caso, propuesta de declaración de licitación desierta.

Cuando el único criterio a considerar para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio más bajo, la adjudicación provisional deberá producirse en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

Cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios el plazo máximo para efectuar la adjudicación provisional será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se indique otro en el presente Pliego.

La resolución de adjudicación provisional será notificada a los candidatos o licitadores y publicada en el Perfil del Contratante.

Esta adjudicación provisional no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto.

### **12.6 Declaración de concurso desierto**

El Órgano de Contratación a instancias de la Mesa de Contratación podrá declararlo desierto en caso de no considerar apropiada ninguna de las ofertas recibidas.

## 12.7 Documentación previa a la Adjudicación Definitiva

Antes de la adjudicación definitiva, en el plazo máximo de quince días hábiles desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante de la adjudicación provisional, el adjudicatario deberá presentar la documentación justificativa de las siguientes circunstancias.

### a) Obligaciones Tributarias

- Certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

Esta certificación podrá obtenerse en la forma establecida en el Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

- Certificación positiva, expedida por la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía, justificativa de la inexistencia con la Administración Autonómica de Andalucía de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario. Esta certificación podrá ser solicitada y expedida por medios electrónicos en los términos establecidos en el Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regula la información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos (Internet), a través del portal de la Administración de la Junta de Andalucía <http://www.juntadeandalucia.es>.

### b) Obligaciones con la Seguridad Social

Certificación positiva expedida por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.

### c) Impuesto sobre actividades económicas

Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

En caso de estar exento de este impuesto presentarán declaración justificativa al respecto.

### d) Garantía definitiva

En el plazo previsto en el presente Pliego, el adjudicatario provisional deberá presentar el resguardo acreditativo de haber constituido una garantía definitiva equivalente a lo estipulado en el apartado correspondiente del **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, a disposición del Órgano de Contratación.



Dicha garantía se podrá constituir de la siguiente forma (de entre los medios establecidos en el artículo 96 del TRLCSP):

1. La empresa adjudicataria estará obligada a constituir mediante aval bancario una garantía definitiva, a disposición del PROMOTOR. Se acompaña modelo pro forma en el **ANEXO VII: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA DEFINITIVA**.

2. La empresa adjudicataria podrá también constituir dicha garantía definitiva, mediante ingreso en cuenta bancaria designada previamente por el PROMOTOR.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará una vez producido el vencimiento del plazo de garantía establecido, y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto éste sin culpa del contratista.

#### **e) Escritura de formalización de la Unión Temporal de Empresarios**

Asimismo, en el caso que el adjudicatario provisional sea una unión temporal de empresarios, deberá aportar la escritura pública de formalización de la misma, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

#### **f) Otra documentación**

Cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64 del TRLCSP que le reclame el Órgano de Contratación.

### **12.8 Adjudicación definitiva del contrato**

Transcurridos 15 días desde la adjudicación provisional, y presentada la documentación señalada en el apartado anterior, en el plazo máximo de 10 días, se elevará a definitiva la adjudicación provisional.

La resolución de adjudicación definitiva será publicada en el perfil de contratante, sin perjuicio de su publicación en otros medios de difusión si así está estipulado.

## **13.FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se formalizará en documento firmado por ambas partes, dentro de los diez días naturales siguientes a contar desde la notificación de la adjudicación definitiva.

Se adjunta como **ANEXO VI: MODELO DE CONTRATO**, el contrato a suscribir por el adjudicatario.

Simultáneamente con la firma del contrato, deberá ser firmado por el adjudicatario en ANEXO, el Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares y el Proyecto de Ejecución aprobado por el PROMOTOR.

## EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### 14. ACTUACIONES PREVIAS AL INICIO DE LAS OBRAS

#### 14.1 Plan de seguridad y salud en el trabajo

El Plan de Seguridad y Salud en el trabajo deberá ser presentado por el CONTRATISTA al PROMOTOR en el plazo máximo de 15 días naturales desde la fecha de adjudicación, al objeto de que pueda ser aprobado previamente al inicio de la obra, siendo requisito imprescindible para que se pueda comenzar.

El CONTRATISTA vendrá obligado a recoger en el Plan de Seguridad y Salud todas las medidas y elementos necesarios para cumplir lo estipulado al respecto por la legislación vigente y por las normas de buena construcción, sin que tenga derecho a percibir por ello mayor importe que el fijado en el Estudio de Seguridad y Salud afectado de la baja de adjudicación.

El CONTRATISTA dispondrá de un técnico de Prevención, dentro de su personal, con formación específica al respecto y con experiencia suficiente para el desarrollo de sus funciones que estará asignado a la obra de construcción objeto del contrato.

Los locales y servicios para higiene y bienestar de los trabajadores que vengan obligados por el Estudio de Seguridad y Salud, o por las disposiciones vigentes sobre la materia, se ubicarán en los lugares indicados en el citado estudio, salvo autorización expresa del PROMOTOR en otro sentido.

Los referidos locales y servicios deberán estar dispuestos desde el inicio de la obra, debiendo contar con la autorización del PROMOTOR antes de su retirada.

#### 14.2 Seguros

Antes de iniciar los TRABAJOS el CONTRATISTA se obliga a suscribir, y a mantener vigentes y al corriente de pago, al menos hasta la fecha de Recepción de los TRABAJOS en conformidad, los Seguros y las coberturas de riesgos que se señalan a continuación:

(i) Seguros Sociales

El CONTRATISTA será responsable del exacto y puntual cumplimiento de las disposiciones normativas en materia Laboral y de Seguridad Social que afecten al personal empleado por él o

por sus subcontratistas en los TRABAJOS, que se consideran a todos los efectos a su exclusivo cargo y responsabilidad.

Especialmente se compromete el CONTRATISTA a cubrir el riesgo de cualquier tipo de accidente del personal de referencia, a mantener en forma adecuada la pertinente documentación que las leyes exijan en estas materias, a indemnizar y mantener a la PROPIEDAD indemne y libre de todo perjuicio y exenta del pago de dichas cuotas, así como de las multas originadas por falta de cotización o por incumplimiento de cualesquiera otras obligaciones laborales y sociales del CONTRATISTA o de sus subcontratistas.

(ii) Seguro que cubra la Responsabilidad Civil extra contractual

El CONTRATISTA suscribirá este seguro por los daños causados a los demás contratistas o subcontratistas, a la PROPIEDAD y sus representantes, así como a las personas ajenas que no estén vinculadas a las entidades nombradas, durante la ejecución de los TRABAJOS.

La cobertura será de 3.000.000 € como mínimo.

En dicha póliza quedarán asimismo cubiertos los siguientes riesgos:

- Daños producidos sobre bienes preexistentes, ya sean muebles o inmuebles, en la parcela y en los edificios donde se ejecuten los TRABAJOS o en las instalaciones del PROMOTOR.
- Daños producidos a bienes colindantes.
- Responsabilidad civil patronal.
- Seguro de Desplazamiento, por cualquier medio de transportes, del personal del CONTRATISTA hasta y desde las dependencias de los TRABAJOS.
- Seguro de Responsabilidad Civil derivada de los daños a cosas y/o personas, provocados por los vehículos de motor en el lugar de los TRABAJOS.

Dicho Seguro debe prever también la cobertura en caso de:

- (i) incendio o explosión de los vehículos y/o de los enseres transportados, y (ii) operaciones de carga y descarga de los mismos vehículos ya fuesen del PROMOTOR, del CONTRATISTA y/o de sus Subcontratistas o, sin ser de su propiedad, utilizados por los mismos.

Los importes de los daños o accidentes hasta el valor fijado en las franquicias de la Póliza, correrán a cargo del CONTRATISTA causante de las mismas.

En las pólizas de seguro contempladas en el subapartado (ii) deberán incluirse además las siguientes estipulaciones: Entre las partes contratantes se convendrá que el PROMOTOR, la DIRECCION FACULTATIVA y los empleados, asistentes y/o consultores del PROMOTOR en las OBRAS, son considerados terceros a todos los efectos de la garantía amparada por dichas Pólizas

y Declaración de Renuncia de la Compañía Aseguradora a su derecho de Subrogación frente al PROMOTOR.

(iii) Seguro de Todo Riesgo Construcción

El Seguro Todo Riesgo Construcción cubrirá los daños que puedan sufrir los TRABAJOS durante su ejecución por Importe del Precio del Contrato, excluido el IVA, y durante un periodo de 12 meses a contar desde la firma del Acta de Recepción de los TRABAJOS en conformidad, corriendo a cargo del CONTRATISTA el coste de la correspondiente prima.

Este Seguro cubrirá también la Responsabilidad Civil por daños a terceros en el lugar de los TRABAJOS y a bienes colindantes, derivados de la construcción debiendo figurar como asegurados el PROMOTOR, sus Subcontratistas, la DIRECCION FACULTATIVA y los empleados de éstos asistentes y/o consultores del PROMOTOR afectos a los TRABAJOS.

Las franquicias previstas por este seguro correrán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA y sus subcontratas. El beneficiario será la PROPIEDAD.

El CONTRATISTA deberá facilitar copias de todas las Pólizas referidas en este apartado al PROMOTOR antes de iniciar los TRABAJOS. Si este requisito no se cumple, no se podrá iniciar ninguna actividad en Obra, sin que ello pueda computarse como retraso justificado tanto respecto de la fecha fijada para la terminación total de los TRABAJOS, como respecto de los plazos fijados en el Programa de Trabajos.

Ninguno de los Seguros mencionados en la presente estipulación limitará en modo alguno la responsabilidad del CONTRATISTA con arreglo a las obligaciones contractuales y legales. Por tanto, el CONTRATISTA responderá de los daños producidos aun cuando éstos superen el máximo de cobertura previsto en dichas pólizas.

El CONTRATISTA es responsable de que los subcontratistas queden cubiertos por todos los seguros reseñados anteriormente, por lo que asume toda la responsabilidad que pueda derivarse de su inexistencia o insuficiente cobertura.

### **14.3 Maquinaria, medios auxiliares, personal, mano de obra y subcontratas**

Antes de dar comienzo las obras, el adjudicatario presentará al PROMOTOR, a través del Coordinador de Seguridad y Salud Laboral, relación detallada de los siguientes extremos:

- a) Maquinaria, medios auxiliares, servicios, instalaciones y construcciones provisionales que se habrán de emplear en la ejecución de los trabajos.
- b) Relación numerada, por oficios y categorías, del personal que pondrá al servicio de las obras.
- c) Partes de la obra a realizar mediante subcontratas, con indicación del presupuesto de las mismas.

- d) En su caso, propuesta de modificación de los técnicos de la empresa adscritos con carácter permanente a la obra, según la documentación presentada para el cumplimiento de lo exigido en el punto **11.2 Forma de presentación de las proposiciones** (Técnicos adscritos a la obra)

Los nuevos técnicos propuestos deberán reunir los requisitos de titulación, número, especialización y experiencia exigidos al efecto en el **ANEXO II: REQUISITOS DE TÉCNICOS ASIGNADOS**

La persona designada como Jefe de Obra tendrá capacidad para representar a la empresa en todo cuanto se refiera a la ejecución de la obra y quedará adscrito permanentemente a la misma con dedicación plena durante el tiempo de ejecución de las obras, debiendo permanecer durante las horas de trabajo en la obra.

El PROMOTOR podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que el adjudicatario haya presentado en debida forma los documentos anteriormente señalados, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

## 15. INICIO DE LAS OBRAS

Se procederá a efectuar la comprobación del replanteo en el plazo máximo de 30 días desde la firma del contrato, autorizándose, en su caso, el inicio de las obras.

En todo momento, la posesión de la obra será del PROMOTOR.

## 16. PROGRAMA DE TRABAJO

El adjudicatario estará obligado a actualizar al PROMOTOR el programa detallado de trabajo, conforme al incluido en su oferta, en el plazo de quince días, contados desde la formalización del contrato.

En el programa de trabajo se incluirán los siguientes datos:

- a) Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran el proyecto, con expresión de sus mediciones.
- b) Determinación de los medios necesarios, tales como personal, instalaciones equipo y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.
- c) Estimación en días de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o unidades de obra.
- d) Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o unidades de obra a precios unitarios.
- e) Diagrama de las diversas actividades o trabajos.

debiendo en todo caso ajustarse a los plazos establecidos en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**, salvo que el PROMOTOR autorice la modificación del mismo.

El PROMOTOR resolverá sobre el programa de trabajo en el plazo máximo de los 15 días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinados hitos o prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

El PROMOTOR podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que el adjudicatario haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

## **17.INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS**

Incumbe al PROMOTOR, o en quién delegue para ello, ejercer de manera continuada la inspección y dirección de la obra durante su ejecución.

A estos efectos los servicios técnicos del PROMOTOR podrán visitar las obras cuantas veces deseen, así como controlarlas e inspeccionarlas, dando las advertencias e instrucciones necesarias a la CONTRATA a través de la Dirección Facultativa. Ésta advertirá a la CONTRATA de los defectos que observe en materia de seguridad, señalización, orden, daños, etc que puedan dar lugar a incidentes, retrasos, paralizaciones, o sanciones y perjudicar las relaciones del PROMOTOR con terceros.

La Dirección Facultativa de la obra, que incluye la Dirección de la Obra, la Dirección de la Ejecución de la Obra y la Coordinación de la Seguridad en la Obra, será desarrollada por técnicos contratados a tal efecto por el PROMOTOR.

La Dirección Facultativa será responsable de que éstas se lleven a cabo con estricta sujeción al proyecto aprobado y que las mismas se realicen dentro de los plazos establecidos y conforme a las normas de la buena construcción.

La Dirección Facultativa no podrá introducir en el proyecto, a lo largo de su ejecución, alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa del PROMOTOR. Asimismo, en caso de discordancias con la CONTRATA acerca de los documentos del proyecto, ésta será resuelta por el la Dirección Facultativa, o el responsable que este designe, encargado del seguimiento de la obra, sin que pueda, en ningún caso, ser ello motivo de paralización o ralentización de las obras.

La realización por el adjudicatario de alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa del PROMOTOR., aún cuando éstas se realicen bajo las instrucciones de la Dirección Facultativa, no generará obligación alguna para el PROMOTOR, quedando además el adjudicatario obligado a rehacer las obras afectadas sin derecho a abono alguno, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que el PROMOTOR pudiera exigir a ambos en cumplimiento de sus respectivos contratos.

En la oficina de obras deberá existir un libro de órdenes y un libro de incidencias, en el que la Dirección Facultativa de la obra haga constar, por escrito, las instrucciones que, periódicamente y para el mejor

desarrollo de aquéllas formule al adjudicatario. Asimismo, deberá haber en todo momento una copia del Proyecto de ejecución de las obras y sus posteriores modificaciones actualizadas, en su caso.

## **18.PRESCRIPCIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

### **18.1 Obligaciones laborales, sociales y económicas del adjudicatario**

El personal adscrito a los trabajos dependerá exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario respecto del mismo.

En general, el adjudicatario responderá de cuantas obligaciones le vienen impuestas en su carácter de empleador, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquél, o entre sus subcontratistas, y los trabajadores de uno y otro, sin que pueda repercutir contra el PROMOTOR ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

#### Subcontratación de unidades de obra

De las actuaciones ejecutadas por subcontratas responderá en todo caso el CONTRATISTA, quedando el PROMOTOR siempre ajeno y al margen de las relaciones derivadas de dicha subcontratación. Por tanto, el CONTRATISTA asume, a todos los efectos legales, la plena responsabilidad tanto laboral, como económica, criminal o civil, incluso los daños a terceros que pudieran derivarse de las actuaciones y omisiones de su personal y de sus proveedores y subcontratistas, durante el tiempo que conlleve el desarrollo de los TRABAJOS hasta su total finalización.

En los contratos de subcontratación, el CONTRATISTA se compromete a introducir las mismas estipulaciones de este Contrato, y en particular se incluirá una cláusula de cesión de derechos y obligaciones a favor del PROMOTOR para el supuesto de Resolución del presente contrato.

El CONTRATISTA, indemnizará al PROMOTOR de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas.

### **18.2 Ensayos y análisis de materiales y unidades de obra**

- a) El PROMOTOR podrá contratar independientemente, a empresas homologadas, los ensayos que se desprenden del Plan de Control de Calidad del Proyecto.
- b) Por ello, los precios unitarios presentados en la licitación, afectados por la correspondiente baja, deben incluir la parte proporcional de los ensayos correspondientes descritos en el Plan de Control de Calidad del Proyecto. Es decir, las empresas estarán obligadas a valorar el Plan de Control de Calidad y los Planes de Autocontrol que cada empresa licitante estime oportuno presentar. Todo ello de forma separada.



- c) Esto no excluye la obligación por parte del adjudicatario de presentar, para la aprobación de la Dirección Facultativa, fichas técnicas de cada uno de los materiales a colocar en obra, con anterioridad a su ejecución. En cuanto a los materiales de revestimiento y decoración, en cumplimiento con la DB SI del CTE, deberán especificarse el comportamiento ante el fuego de los materiales, aportando el grado de Clasificación ante el Fuego, los ensayos realizados que lo certifiquen y, al finalizar la ejecución de la unidad, certificado de la empresa instaladora de su correcta ejecución conforme a las prescripciones del fabricante.
- d) En cualquier caso, esté o no la realización del control de calidad de la obra incluida en el contrato, los gastos de ensayos destinados a información, verificación o comprobación de unidades de obra mal ejecutadas, a juicio de la Dirección Facultativa, por el CONTRATISTA, serán abonados por éste en su totalidad, sea cual sea su importe.
- e) Los ensayos establecidos en los puntos c y d , que por cualquier circunstancia no sean realizados y abonados por el CONTRATISTA, podrán ser ejecutados por el PROMOTOR y su importe deducido de las certificaciones mensuales correspondientes.

### **18.3 Productos industriales de empleo en la obra**

Los materiales, elementos, máquinas y equipos a emplear en la obra habrán de reunir las calidades y características marcadas en los documentos contractuales del proyecto y en las normas de obligado cumplimiento, por lo que el adjudicatario deberá proveerse de los suministradores cuyos productos se ajusten a tales requisitos.

Si en los documentos de proyecto, figurase alguna marca, modelo o denominación específicos de un producto industrial, se entenderá que tal mención se refiere a las calidades y características de dicho producto, pudiendo el adjudicatario, previa conformidad de la Dirección Facultativa, utilizar productos de otras marcas o modelos siempre que éstos cumplan estrictamente los citados requisitos de calidad y características.

Si existen sellos, marcas de calidad, certificaciones o autorizaciones para determinados productos industriales a emplear en la obra, será obligatorio el empleo de marcas comerciales que dispongan de aquellos.

El CONTRATISTA presentará dentro del mes siguiente a la formalización del contrato muestras de los principales materiales, que aceptadas y firmadas, por la Dirección Facultativa y el CONTRATISTA, se conservarán en la obra para su comprobación una vez empleados. De igual forma se procederá con cada material específico antes de comenzar la unidad concreta de obra en que intervenga.

El CONTRATISTA será responsable de los perjuicios, gastos o retrasos que se produzcan en el caso de que la Dirección Facultativa o el PROMOTOR rechazaran materiales, maquinaria, calidades o ejecución de obra, no correspondientes a los definidos en proyecto.



#### **18.4 Oficina de la empresa y de obras**

El CONTRATISTA deberá tener una oficina ubicada en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la que exista un representante legal de la empresa con poderes bastantes para el pleno desarrollo y ejecución del contrato.

Igualmente, dentro del perímetro de la obra, salvo autorización expresa del PROMOTOR en otro sentido, deberá ubicarse una Oficina para el Jefe de Obra, sus auxiliares y personal técnico, así como tener habilitado un espacio de trabajo en la propia caseta para la Dirección Facultativa y el PROMOTOR, debiendo conservar en ella los documentos establecidos.

#### **18.5 Señalización de las obras**

El CONTRATISTA vendrá obligado a realizar las siguientes actuaciones de señalización:

- a) Adquisición, colocación y conservación durante el periodo de ejecución de los carteles de obras, en el número máximo de cuatro y en lugares que sean determinados por el PROMOTOR.
- b) Adquisición y colocación de la señalización exterior del Centro, conforme a la ley vigente de señalización de obras.
- c) Adquisición y colocación de la señalización interior del Centro, conforme a los mismos criterios establecidos en el apartado anterior, solo cuando la misma esté contemplada en el proyecto.
- d) Adquirir e instalar las señalizaciones de obras establecidas en el proyecto así como las exigidas por disposiciones vigentes.

La señalización que no forme parte definitiva del propio Centro, deberá ser retirada una vez finalizadas las obras y con anterioridad a la recepción de las mismas, debiendo contar a estos efectos con la autorización previa de la Dirección Facultativa.

Los costes de las actuaciones de señalización contemplados en esta cláusula, que no se encuentren desglosados en el presupuesto del proyecto licitado, se consideran incluidos en los gastos generales del proyecto de obra licitado y por consiguiente en la oferta económica presentada.

#### **18.6 Información y difusión de las obras**

- a) El CONTRATISTA está obligado a guardar sigilo respecto de los datos y antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, no pudiendo, por tanto, proporcionar información a terceros sobre la materia objeto del contrato, ni permitir el acceso a la obra con dicha finalidad, a no ser que cuente a estos efectos con la previa autorización del PROMOTOR
- b) El CONTRATISTA estará obligado a entregar al PROMOTOR, antes de la recepción, un reportaje fotográfico de las obras ya terminadas, con las siguientes características:

- El número de fotografías será el fijado por el PROMOTOR, siendo como mínimo de cincuenta.
- El material a entregar tendrá las siguientes características:
  - Disco Compacto (CD), con las fotografías digitalizadas en sistema Photo CD de Kodak, en formato PCD, de tamaño aproximado de 180 Mb.

Los derechos de propiedad intelectual sobre los referidos documentos corresponderán en exclusiva al PROMOTOR.

## 19. PLAZOS Y PENALIDADES POR MORA

El contratista queda obligado al cumplimiento del contrato dentro del plazo total fijado para su realización en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**.

La constitución en mora por el contratista no precisará intimación previa por parte de el PROMOTOR.

Si llegado al término de cualquiera de los plazos parciales o del final, el contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, el PROMOTOR podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción establecida en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO** de este Pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el PROMOTOR podrá proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Las penalizaciones por retrasos de producción tienen el carácter de recuperables, de modo que, en la certificación correspondiente al mes siguiente de la recuperación de la producción inicialmente prevista, serán devueltas al contratista.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho el PROMOTOR, por daños y perjuicios originados por la demora del contratista.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el PROMOTOR un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor.

Para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las obligaciones esenciales de ejecución del contrato se impondrán las penalidades con arreglo a lo previsto en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO** de este Pliego, que se hubiesen establecido conforme a los artículos 64 y 118 del TRLCSP. Estas penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento, y su cuantía no podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato.

Para la imposición de este tipo de penalidades se sustanciará un procedimiento en el que necesariamente tendrá lugar trámite de alegaciones al contratista.

## **20. RÉGIMEN DE PAGOS**

### **20.1 Certificaciones**

Mensualmente la dirección facultativa emitirá certificación de la obra realizada, apoyada en la medición del proyecto y el precio del contratista referida a % sobre el precio alzado de adjudicación.

En caso de discordancia entre los documentos del proyecto, la Dirección Facultativa determinará el documento que en cada caso deba prevalecer, sin que ello pueda suponer en ningún caso la introducción de modificaciones sobre el proyecto aprobado.

En caso de discrepancia entre la Dirección Facultativa y el contratista sobre la necesidad o no de cualquier subsanación por discordancia entre los documentos del proyecto, así como de la solución a adoptar y su posible valoración económica, ésta será resuelta por la Dirección Técnica o el Consultor Técnico del PROMOTOR, sin que pueda, en ningún caso, ser ello motivo de paralización o ralentización de las obras.

### **20.2 Precios**

En los precios unitarios descompuestos del proyecto prevalecerá la definición y descripción de la unidad de obra, mediante su epígrafe correspondiente y su importe final expresado en letras.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, conforme a la normativa sectorial que le sea de aplicación y a la práctica de la buena construcción, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en descripción efectuada en su epígrafe o en la descomposición correspondiente.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a costes indirectos establecidos reglamentariamente o que sean directamente imputables al conjunto o a una parte de la obra, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto, cuando no figuren en el mismo valorados en unidades de obra independientes o en partidas alzadas.

Los precios unitarios de ejecución material condicionarán la ejecución de las unidades de obra a que se refieran, de acuerdo con lo definido y descrito en los epígrafes correspondientes, complementándose, siempre, con lo reflejado en los planos de conjunto y detalle, con las estipulaciones fijadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en los demás documentos del proyecto, así como, en su

defecto, por lo establecido en la publicación "Banco de Precios de la Construcción de la Fundación Codificación y Banco de Precios de la Construcción".

Los precios del proyecto relativos a materiales se considerarán válidos, cualquiera que sea el tipo de tecnología o procedimiento que haya de utilizarse para su elaboración y tanto si se confeccionan en la propia obra como si llegan a ésta ya elaborados.

En caso de discordancia entre los documentos del proyecto, la Dirección Facultativa de la obra determinará el documento que en cada caso deba prevalecer, sin que ello pueda suponer en ningún caso la introducción de modificaciones sobre el proyecto aprobado.

En caso de discrepancia entre la Dirección Facultativa y el CONTRATISTA sobre la necesidad o no de cualquier subsanación por discordancia entre los documentos del proyecto, así como de la solución a adoptar y su posible valoración económica, ésta será resuelta por el PROMOTOR o su consultor técnico encargado del seguimiento de la obra, sin que pueda, en ningún caso, ser ello motivo de paralización o ralentización de las obras.

### **20.3 Abonos de las unidades de obra**

El CONTRATISTA tendrá derecho al abono del Presupuesto Cerrado de la obra más o menos las modificaciones dadas por el PROMOTOR.

El CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por acopio de materiales y por instalaciones y equipos.

A los efectos del pago de la obra ejecutada, la Dirección Facultativa expedirá, con periodicidad mensual, las certificaciones comprensivas de la obra ejecutada durante dicho periodo de tiempo, cuyos abonos tendrán el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer, en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

La Dirección Facultativa, realizará, con la antelación necesaria, las actuaciones que correspondan para que el informe detallado del estado de las obras, la correspondiente relación valorada a origen y, cuando así proceda por su periodicidad, las certificaciones de obra y de dirección obren en poder del PROMOTOR y del CONTRATISTA con anterioridad al día 10 del mes siguiente al que correspondan.

Se considerará como fecha de expedición de las certificaciones de obras o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato, el décimo día hábil del mes siguiente al que correspondan.

En este sentido el director de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones hasta que el adjudicatario haya presentado en debida forma el programa de trabajo, cuando éste sea obligatorio, así como los documentos exigidos en la Cláusula **16 PROGRAMA DE TRABAJO** del presente pliego, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por retraso en el pago de estas certificaciones., Asimismo en las certificaciones que se extiendan excediendo del importe de las anualidades que rijan en el contrato no

se contará el plazo previsto desde la fecha de su expedición, sino desde aquella otra posterior en la que con arreglo a las condiciones convenidas y programas de trabajo aprobados deberían producirse.

No obstante lo anterior, si como consecuencia de retrasos en el abono del precio por parte del PROMOTOR se devengaran intereses de demora, los mismos se calcularán abonándose al adjudicatario, a partir del cumplimiento de los plazos para su devengo indicados en los párrafos anteriores el interés legal del dinero.

Los criterios técnicos a seguir para la medición de las distintas unidades de obra, atenderán a los fijados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto aprobado por el PROMOTOR, o en su defecto a los indicados en los epígrafes de cada unidad de obra en el documento de precios unitarios descompuestos del proyecto. En caso de dudas, olvidos u omisiones, en los criterios anteriormente establecidos, se atenderá al siguiente orden de prelación:

- a) Los criterios enumerados en los epígrafes de mediciones.
- b) Los establecidos en el Banco de Precios de la Construcción, de la Fundación Codificación y Banco de Precios de la Construcción, que haya servido de base en la redacción del proyecto, según lo articulado en el punto **20.2 Precios**.
- c) Los seguidos en la medición del proyecto, sin que en ningún caso los errores, excesos o imprecisiones de dichas mediciones puedan constituirse en sí mismos en criterios.

Junto con cada una de las certificaciones deberán presentarse los siguientes documentos:

- a) Los correspondientes informes mensuales.
- b) La relación valorada.
- c) Copia del Libro de órdenes.
- d) Copia del Libro de Incidencias.
- e) Copia de los Controles y Ensayos efectuados. Copia de los documentos relativos al control de calidad y a la correcta ejecución de obra establecidos por el CTE (Fichas técnicas, Documentos idoneidad técnica, marcados CE, certificados de calidad ...).

Tanto en los informes mensuales como en las relaciones valoradas se recogerán las variaciones de medición que se produzcan respecto de las establecidas en el proyecto aprobado. **En ningún caso las certificaciones mensuales podrán recoger mayor medición** que la que figura para cada una de las partidas en el proyecto aprobado.

#### **20.4 Unidades de obra defectuosas, mal ejecutadas o no ajustadas al proyecto**

Se considerarán como unidades de obra defectuosas, mal ejecutadas o no ajustadas al proyecto aquellas que no cumplan estrictamente con las características cualitativas y cuantitativas definidas para

las mismas en las descripciones de sus precios unitarios, o con las especificaciones de los planos o con las prescripciones establecidas en el Pliego de prescripciones técnicas del proyecto, de manera que puedan dar lugar a variaciones de tipo cualitativo o cuantitativo en relación con las previsiones del proyecto.

Se considerarán los siguientes niveles de obras defectuosas o mal ejecutadas:

- Aquéllas en las que no se comprometa la funcionalidad y/o durabilidad del edificio o de parte del mismo, es decir, cuando las obras defectuosas o mal ejecutadas no afecten a requisitos esenciales, tales como: salubridad, estanqueidad, estabilidad, durabilidad, seguridad, confort termo acústico, accesibilidad, protección contra incendios y funcionalidad.

Las obras comprendidas en este nivel podrán ser recibidas, aunque no cumplan estrictamente las condiciones contratadas, siempre que se cuente al efecto, a propuesta de la Dirección Facultativa, con la autorización previa del PROMOTOR.

En este caso la Dirección Facultativa deberá, así mismo, proponer al PROMOTOR la consiguiente rebaja de los precios o mediciones de las unidades afectadas, conforme a los siguientes criterios:

- a) Cuando las obras defectuosas o mal ejecutadas se originen por haber efectuado con mayores dimensiones que las establecidas en el proyecto determinadas piezas o elementos constructivos, la Dirección Facultativa podrá proponer su aceptación, con las cotas y dimensiones que figuren en el mismo, quedando el adjudicatario obligado a aceptar éstas, a no ser que prefiera demoler, reconstruir o sustituir las unidades defectuosas, por su cuenta, y con estricta sujeción al proyecto aprobado.
- b) Cuando las obras defectuosas o mal ejecutadas se originen por motivos distintos a los establecidos en el apartado a) anterior, la Dirección Facultativa propondrá un porcentaje de minoración de los precios contratados, de las obras defectuosas mal ejecutadas, igual al doble del porcentaje de desviación del valor del parámetro de medida de la calidad respecto del valor especificado en el Proyecto. Esta minoración será como mínimo del veinte por ciento del precio de las unidades afectadas.

Los precios minorados serán fijados por el PROMOTOR a la vista de la propuesta de la Dirección Facultativa, quedando el adjudicatario obligado a aceptar los mismos, a no ser que prefiera demoler, reconstruir o sustituir las unidades defectuosas, por su cuenta, y con estricta sujeción al proyecto aprobado.

- Aquéllas en las que se pueda comprometer la funcionalidad o se rebaje la durabilidad del edificio o de parte del mismo, o existan indicios de que puedan afectar a requisitos esenciales, tales como: salubridad, estanqueidad, estabilidad, durabilidad, seguridad, confort termo acústico, accesibilidad, protección contra incendios y funcionalidad.

En este caso, la Dirección Facultativa deberá ordenar, durante el transcurso de las obras y siempre para su realización de forma inmediata las correcciones que sean precisas, siempre que las mismas sean factibles sin alterar las condiciones estructurales, funcionales o estéticas y sin que afecten desfavorablemente a otras unidades de obra, o bien las sustituciones, demoliciones y reconstrucciones que sean necesarias, siendo de cuenta del adjudicatario el coste correspondiente y sin que ello suponga una ampliación del plazo contractual.

- La Dirección Facultativa podrá ordenar cuantas operaciones o acciones considere necesarias para comprobar la existencia de mala ejecución o defectos.

Asimismo, si tuviese fundadas razones para presumir la existencia de vicios ocultos imputables a la ejecución de las obras, ordenará efectuar en cualquier momento los análisis, pruebas o ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que presuma defectuosos, dando cuenta de ello, con carácter previo, y a su terminación, al PROMOTOR. Estos análisis, pruebas o ensayos serán sufragados por el adjudicatario.

Como garantía suplementaria, en concepto de garantía para la obtención de un buen acabado y para poder subsanar cualquier clase de defecto o vicio en las obras e instalaciones y, en general, para garantizar el cumplimiento del contrato el PROMOTOR, retendrá la cantidad del cinco por ciento (5%), en efectivo, de todas las certificaciones de obra. Dicho importe se deducirá de las certificaciones de obra. La devolución de dichas retenciones al adjudicatario se realizará, si procede, en la Recepción Definitiva de la obra.

## **20.5 Abono de las unidades de seguridad y salud**

El abono de las unidades de seguridad y salud incluidas en el plan correspondiente se efectuará, con la misma periodicidad establecida para las certificaciones de obra, de forma porcentual sobre el importe de la obra ejecutada en el periodo que se certifique, siendo el porcentaje a aplicar el que resulte de dividir el importe del presupuesto vigente de ejecución material de seguridad y salud entre el importe del presupuesto de ejecución material de las unidades de obra, también vigente en cada momento, multiplicado por cien.

Para que sea procedente el referido abono porcentual, se requerirá que hayan sido ejecutadas y dispuestas en obra, de acuerdo con las previsiones establecidas en el Plan, las unidades de Seguridad y Salud. que correspondan al periodo a certificar.

Cuando durante el curso de las obras el PROMOTOR resolviera modificar el proyecto aprobado y, como consecuencia de ello, fuere necesario alterar el Plan de Seguridad y Salud aprobado, el importe económico del nuevo Plan, que podrá variar o ser coincidente con el inicial, se dividirá entre la suma del presupuesto de ejecución material primitivo de la obra y el que originen, en su caso, las modificaciones de éstas multiplicado por cien, obteniéndose el porcentaje a aplicar para efectuar el abono de las partidas de Seguridad y Salud, de acuerdo con el criterio establecido con anterioridad. Dicho porcentaje será el



que se aplique a origen a la totalidad del presupuesto de ejecución material de las unidades de obras en las certificaciones sucesivas, deduciéndose lo anteriormente certificado.

#### **20.6 Obligatoriedad del contratista de entregar toda la documentación relativa en materia de seguridad.**

La propiedad se reserva el derecho de paralizar las certificaciones hasta que el contratista no entregue toda la documentación requerida por el Coordinador de Seguridad en materia de control de seguridad.

### **21.SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS**

Si el PROMOTOR acordase la suspensión temporal total de las obras, por causas imputables a ella misma y por un periodo de tiempo que no dé derecho al adjudicatario a solicitar la resolución del contrato, procederá el abono al CONTRATISTA de los daños y perjuicios efectivamente sufridos por este.

A estos efectos podrán ser resarcibles los costes directos, los costes indirectos y los gastos generales no amortizados durante la suspensión, siempre y cuando el adjudicatario haya adoptado las medidas necesarias para que los perjuicios sean los mínimos posibles para el PROMOTOR.

La indemnización solicitada por el CONTRATISTA, por los daños y perjuicios producidos, deberá estar completamente justificada documentalmente y en ningún caso podrá ser superior a la cantidad que resulte de multiplicar el número de meses de paralización por el importe obtenido al aplicar los porcentajes de costes indirectos y gastos generales que figuran en el proyecto aprobado sobre el importe de obra certificada en el mes previo a la paralización.

En el caso de que la suspensión acordada fuese temporal parcial, es decir afectase solo a una parte de las obras en ejecución, se calculará el porcentaje que suponen las obras paralizadas respecto del total contempladas en el proyecto aprobado y se aplicará este porcentaje a los cálculos indicados en el último párrafo del apartado anterior para determinar el tope máximo de la indemnización.

### **22.MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS**

Una vez perfeccionado el contrato, el PROMOTOR sólo podrá introducir modificaciones, por razón de interés suyo en los elementos que lo integran, siempre que sean debidas a necesidades nuevas o causas imprevistas, justificándolo debidamente.

La Dirección Facultativa no podrá introducir en el proyecto, a lo largo de su ejecución, alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa del PROMOTOR. Asimismo, en caso de discordancias con el adjudicatario acerca de los documentos del proyecto tampoco podrá adoptar decisión alguna que pueda implicar la introducción de modificaciones sobre el proyecto aprobado., sin que pueda, en ningún caso, ser ello motivo de paralización o ralentización de las obras.



La realización por el CONTRATISTA de alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa del PROMOTOR, aún cuando éstas se realizasen bajo las instrucciones de la Dirección Facultativa, no generará obligación alguna para el PROMOTOR, quedando además el adjudicatario obligado a rehacer las obras afectadas sin derecho a abono alguno, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que el PROMOTOR pudiera exigir a ambos en cumplimiento de sus respectivos contratos.

Serán obligatorias para el CONTRATISTA las modificaciones en el contrato de obras que, produzcan aumento, reducción o supresión de las unidades de obra o sustitución de una clase de fábrica por otra, siempre que ésta sea una de las comprendidas en el contrato. En caso de supresión o reducción de obras, el adjudicatario no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por el PROMOTOR, a la vista de la propuesta del director facultativo de las obras y de las observaciones del CONTRATISTA a esta propuesta. Si éste no aceptase los precios fijados, el PROMOTOR podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado o ejecutarlas directamente.

La Dirección Facultativa está obligada a comunicar al PROMOTOR, con antelación suficiente, cualquier modificación del proyecto que pueda suponer un incremento de presupuesto, o una variación cualitativa de la obra, recabando del mismo autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se substanciará con carácter de urgencia .

### **23.ALTA DE LAS INSTALACIONES, MÁQUINAS Y EQUIPOS**

Será de cuenta y a costa del CONTRATISTA la realización de las gestiones, pagos de todos los gastos, fianzas, tasas, arbitrios, redacción y visado de los proyectos que haya que presentar en los organismos y compañías competentes, a efectos de obtener el alta y permiso del funcionamiento adecuado y legalizado de las instalaciones, máquinas y equipos, aunque hayan de ser tituladas a nombre del PROMOTOR o de la persona o entidad que ésta designe y aún cuando las reglamentaciones de las ordenanzas municipales vigentes o normas de las compañías suministradoras exijan que la o las acometidas se hagan por cada uno de los locales que, en su caso, comprenda el proyecto.

Asimismo, será de cuenta del CONTRATISTA la realización de las gestiones y pagos necesarios para conseguir de las compañías suministradoras las dotaciones que éstas vengan obligadas a proporcionar y ejecutar para la puesta en funcionamiento y entrega al uso de todos los suministros e instalaciones que contemple el proyecto.

### **24.RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

La recepción de la OBRA se efectuará en dos fases:

### Recepción de Obra

- Con reparos, en caso de existir defectos de obra subsanables a la finalización de las obras. Se levantará acta correspondiente con el listado de reparos a subsanar por el adjudicatario, y con un plazo para la ejecución de los mismos. Este Acta será suscrita por los intervinientes: el PROMOTOR y sus representantes técnicos, la dirección facultativa y el CONTRATISTA de las obras. Esta recepción no tendrá lugar si se puede proceder a la Recepción de Obra sin reparos.
- Sin reparos, en caso de no existir defectos de obra o, una vez subsanados los reflejados en el acta descrito en el párrafo anterior. Se levantará acta correspondiente suscrita por los intervinientes: el PROMOTOR y sus representantes técnicos, la dirección facultativa y el CONTRATISTA de las obras. A partir de la fecha del Acta de Recepción Obra sin reparos se iniciará el período de garantías de las obras.

### Recepción Definitiva

Una vez transcurrido el plazo de garantía y subsanados todos los defectos y vicios ocultos de la construcción, se procederá al levantamiento del acta correspondiente suscrita por los intervinientes: el PROMOTOR y sus representantes técnicos, la dirección facultativa y el CONTRATISTA de las obras.

1. El CONTRATISTA, una vez terminada la obra y antes del acto de la recepción, deberá entregar al PROMOTOR original y dos copias de los siguientes documentos, debidamente ordenados y encuadernados:

- a) Planos y demás documentos necesarios para reflejar exactamente la obra ejecutada que se entregarán en el soporte informático que al efecto establezca el PROMOTOR
- b) El reportaje fotográfico así como los originales del mismo.
- c) Libro de órdenes.
- d) Libro de Incidencias.
- e) Relación de subcontratistas, incluidos proveedores, fabricantes y procedencia de los materiales.
- f) Homologaciones, certificados, sellos y demás garantías de los materiales o elementos colocados en obra que lo requieran o lo posean. De estos elementos se desglosarán, en documento aparte, aquellos que procedan en aplicación de la normativa de protección contra incendios.
- g) Características técnicas de las máquinas, equipos y aparatos instalados.
- h) Los proyectos de las instalaciones, verificados por los organismos competentes, boletines de luz y agua, y los planos definitivos de trazado de las mismas.

- i) La documentación relativa al control de calidad de la obra, incluidas las pruebas finales y puesta en servicio de todas las instalaciones existentes en la obra.
- j) La documentación técnica que haya sido necesaria para obtener cuantos permisos, licencias y autorizaciones para la entrada en funcionamiento de la obra ejecutada.
- k) Los certificados de garantía y los manuales de uso, mantenimiento y conservación correspondientes a las instalaciones, máquinas y equipos que se hubiesen instalado en la obra
- l) Cualquier otro documento que así se establezca en el presente Pliego .
- m) Toda la documentación exigida por el Código Técnico de Edificación, para elaboración del Libro del Edificio, y la requerida por el Director de Ejecución de Obra.

2. Igualmente, antes de la recepción, el CONTRATISTA deberá realizar las actuaciones que a continuación se indican, requisito sin el cual no podrá llevarse a efecto la recepción.

- a) Retirar, previa conformidad del PROMOTOR, todos los carteles de obra así como cualquier otro cartel o señalización que no forme parte de la señalización definitiva del edificio.
- b) Proceder a la limpieza del inmueble y, en su caso, de la urbanización objeto de las obras, de tal forma que queden dispuestos para su entrada en uso directamente, sin necesidad de una nueva actuación de limpieza.
- c) Acreditar la vigencia de la póliza del seguro de incendio de las obras, por el plazo de un año contado desde la recepción de las mismas, y que la prima se encuentra totalmente abonada.
- d) Acreditar la vigencia de las pólizas de los seguros de daños materiales, o seguros de caución, establecidos en el apartado 1., letras b) y c) del Art.19 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (L.O.E.).

3. Desde la finalización de la ejecución de las obras hasta su Recepción Provisional sin reparos, el adjudicatario queda obligado, a su costa, a la conservación y guardería de las mismas, siendo responsable de los daños que en ella se produzcan. Asimismo vendrá obligado a conservar, en caso, la jardinería incluida en el contrato.

4. Podrán ser objeto de recepción parcial aquellas partes de obra susceptibles de ser ejecutadas por fases que puedan ser entregadas al uso público, según lo establecido en el contrato.

Siempre que por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente, el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de las obras o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurran dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de las obras y en los términos en que reglamentariamente se establezcan.

## 25. CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRAS

En el plazo de dos meses contados a partir de la fecha de Recepción Provisional sin reparos, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al CONTRATISTA a cuenta de la liquidación del contrato.

A estos efectos, recibidas las obras se procederá seguidamente con asistencia del CONTRATISTA a la medición y valoración, a los precios ofertados, de las modificaciones introducidas por el PROMOTOR, sumando o restando el valor resultante al presupuesto fijo del proyecto adjudicatario. A tal efecto, en el acta de Recepción Provisional sin reparos de la obra se fijará la fecha para el inicio de dicha medición, quedando notificado el adjudicatario para dicho acto.

De dicho acto se levantará acta en triplicado ejemplar que firmarán el director de la obra y el adjudicatario, retirando un ejemplar cada uno de los firmantes y remitiéndose el tercero por el director de la obra al órgano de contratación.

Si el CONTRATISTA no ha asistido a la medición el ejemplar del acta le será remitido por el director de la obra para que en el plazo de cinco días hábiles preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos.

Sobre la base del resultado de la medición anterior y dentro del plazo de un mes contados a partir de la fecha de recepción, el director de la obra redactará la correspondiente relación valorada.

Posteriormente, y dentro de los diez días siguientes al término del plazo indicado en el párrafo anterior, el director de la obra expedirá y tramitará la correspondiente certificación final.

Si se hubiesen reducido las dimensiones en algún elemento del proyecto se deducirá el importe correspondiente aplicando los precios de la oferta a la disminución de medición.

No procederá recoger en la certificación final de las obras las variaciones de las unidades de seguridad y salud, contempladas en el plan vigente en el momento de la recepción.

La certificación final de la obra se elaborará según el modelo establecido al efecto por el PROMOTOR, y deberá contener la siguiente documentación:

- a) Memoria, incluyendo: antecedentes, presupuesto vigente, honorarios, saldo de liquidación, justificación de las variaciones de medición.
- b) Acta de recepción de la obra.
- c) Acta de medición final de la obra.
- d) Medición de la obra realmente ejecutada.
- e) Presupuesto comparativo.
- f) Relación de certificaciones expedidas a la contrata.

- g) Relación de minutas de honorarios expedidas a la Dirección Facultativa.
- h) Estado demostrativo del saldo de la certificación final.
- i) Revisión de precios que proceda en su caso.
- j) Planos definitivos de la obra.

## **26. PLAZO DE GARANTÍA**

Se establece un plazo de garantía de doce meses a contar desde la fecha de Recepción Provisional sin reparos de las obras.

Durante el plazo de garantía, el CONTRATISTA queda obligado a atender y subsanar a su costa, bajo la supervisión de la Dirección Facultativa, cualquier reclamación que le sea presentada como consecuencia de la defectuosa construcción. La no subsanación de estas reclamaciones facultaría al PROMOTOR para la ejecución de las garantías establecidas al efecto.

Antes de la finalización del plazo de garantía el PROMOTOR podrá requerir al CONTRATISTA la subsanación de los defectos observados, concediéndole un plazo para ello, y quedando, en este caso, en suspenso el plazo de garantía hasta que por parte de la empresa se haya efectuado la subsanación de conformidad para el PROMOTOR.

Si después de la Recepción Definitiva surgiesen averías producidas por defectos ocultos que evidenciasen incumplimiento por parte del adjudicatario, se considerará responsable de estas averías y de sus consecuencias al adjudicatario. En todo caso, el CONTRATISTA responderá de la edificación, total o parcialmente, por vicios o defectos de la misma, durante los plazos y en las condiciones previstas en la legislación vigente, y en especial, en el artículo 1.591 del Código Civil, así como de la responsabilidad civil prevista en el Art. 17 de la L.O.E

## **27. LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS**

Transcurrido el plazo de garantía a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisional sin reparos, el CONTRATISTA solicitará a la Dirección Facultativa la Recepción Definitiva, levantándose el Acta de Recepción Definitiva suscrita por los mismos que la Provisional, en la que se expresarán los defectos que, en su caso pudieran observarse, los cuales se subsanarán por el CONTRATISTA en el plazo que fije la Dirección Facultativa. Una vez corregidos los defectos, se hará la Liquidación Definitiva de las obras, abonando el PROMOTOR al CONTRATISTA las retenciones, si procediese.

La devolución de las garantías establecidas en este contrato, atenderá a los siguientes plazos:

- La garantía definitiva equivalente al 5% del Presupuesto Base de Licitación será devuelta al cumplimiento del plazo de garantía establecido, siempre tras la liquidación definitiva de

las obras al entenderse que garantiza la correcta ejecución y funcionamiento de la obra ejecutada.

- El importe de las retenciones mensuales del 5%, aplicadas sobre la obra ejecutada, será devuelto con la recepción de las obras, al entenderse que garantizan la buena ejecución de las unidades de obra.

La liquidación de las obras se efectuará con los mismos criterios y documentación, establecidos en la cláusula **25 CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRAS** del presente Pliego, para la realización de la certificación final de las obras.

En el caso de resolución del contrato por causas imputables al CONTRATISTA, para establecer el saldo de liquidación de obras se restará de la valoración correspondiente a la obra ejecutada, que sea de recibo, el importe de las certificaciones cursadas.

Como obra ejecutada, a los efectos de su valoración, sólo se tendrá en cuenta la que corresponda a aquellas unidades de obra del proyecto aprobado en las que sean comprobables su correcto funcionamiento o terminación, valorándose conforme a la descomposición de los precios unitarios y, dentro de ellas, únicamente las que no presenten defectos o deterioros y estén correctamente ejecutadas.

Las obras auxiliares o accesorias, los acopios de materiales y la maquinaria e instalaciones no podrán considerarse en el caso referido.

Cuando se trate de causas de resolución de contrato imputables al PROMOTOR, el CONTRATISTA tendrá derecho al valor de las obras efectivamente realizadas.

Como obras efectivamente realizadas se considerarán, de una parte, las correspondientes a unidades de obra terminadas completas o incompletas, que sean de recibo, tomándose como base, para valorar estas últimas, las descomposiciones de los precios unitarios, salvo que se adviertan errores, defectos u omisiones en las mismas, en cuyo caso, se obtendrán las necesidades y recursos que realmente se deduzcan de la obra ejecutada.

De otro lado, se considerarán también como obras efectivamente realizadas las accesorias e instalaciones provisionales de obra que formen parte de los costes indirectos, en la forma que reglamentariamente se determine.

La valoración de las obras accesorias e instalaciones provisionales de obra, no incluidas en el estudio de seguridad, se fijará en base al desglose de porcentajes, que dentro del total de costes indirectos, corresponda a cada uno de tales conceptos, según se haya establecido o considerado en el proyecto, bien de modo expreso o por referencia a norma o publicación que verse sobre la materia o, en su defecto, de acuerdo con la publicación "Banco de Precios de la Construcción de la Fundación Codificación y Banco de Precios de la Construcción".

## 28.RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El PROMOTOR podrá acordar la resolución del contrato por los siguientes motivos:

- a) El reiterado incumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el plan de seguridad y salud de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- b) El abandono de la obra por parte del CONTRATISTA, entendiéndose por tal el retraso, por un periodo continuado igual o superior a dos meses, o por los incumplimiento de los hitos parciales fijado en el punto **20.2 Precios** en la ejecución de la obra que suponga una disminución del ritmo de ésta superior al 75% de lo establecido en el programa de trabajo aprobado, y siempre y cuando dicho retraso no sea imputable al PROMOTOR o esté ocasionado por casos de fuerza mayor, entendiéndose por tal :
  - Los incendios causados por la electricidad atmosférica.
  - Los fenómenos naturales de efectos catastróficos, como maremotos, terremotos erupciones volcánicas, movimientos del terreno, temporales marítimos, inundaciones y otros semejantes.
  - Los destrozos ocasionados violentamente en tiempo de guerra, robos tumultuosos o alteraciones graves del orden público
- c) La mala fe en la ejecución de los trabajos a juicio de la Dirección Facultativa y la desobediencia o no cumplimiento de las órdenes de ésta.
- d) El incumplimiento de las responsabilidades y obligaciones reflejadas en este pliego, en especial la obligación de guardar sigilo prevista en la cláusula **18.6 Información y difusión de las obras**, así como el incumplimiento de cualquier otra obligación, corresponda cumplir al adjudicatario.

El contratista, en el supuesto a que se refiere este apartado, se obliga a cumplir las instrucciones dadas por el PROMOTOR, adoptando todas las medidas necesarias para posibilitar la continuación de las obras. El contratista se obliga a indemnizar de todos los perjuicios que ocasionen al PROMOTOR o al nuevo contratista si de forma directa o indirecta impidiese dicha continuación

## 29.DEBER DE COLABORACIÓN, DILIGENCIA Y BUENA FE

El adjudicatario de la obra, colaborará con el PROMOTOR, personas, empresas u organismos por ella designados, facilitando y poniendo a su disposición cuanta información le sea solicitada, referida a la obra en cuestión.

El contratista actuará en la ejecución del contrato y antes las incidencias que pudieran surgir, de acuerdo con los principios de diligencia y buena fe, adoptando, aun cuando la incidencia no le fuera imputable, todas las medidas a su alcance para evitar los perjuicios que pudieran ocasionar al interés general y al PROMOTOR como parte contractual. El incumplimiento de este deber de diligencia

podrá dar lugar a obligación de resarcir al PROMOTOR.

### **30. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN**

El PROMOTOR ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente, podrá modificar, los contratos y acordar su resolución .

El Contrato quedará sometido a lo establecido en el presente Pliego, en el Pliego de Condiciones y en lo no expresamente previsto en los mismos se regirá por el Derecho Común que le sea de aplicación.

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir sobre interpretación o modificación del contrato, serán resueltas por los Juzgados y Tribunales de Sevilla, a cuya jurisdicción se someten las partes, renunciando expresamente a cualquier fuero que les pudiera corresponder.



**ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**
**1.-DESIGNACION DE LA OBRA, PROMOTOR Y LUGAR**

Designación:	<b>CENTRO DE VUELOS EXPERIMENTALES ATLAS</b>
Promotor:	<b>FUNDACIÓN ANDALUZA PARA EL DESARROLLO AEROSPAZIAL, FADA</b>
Lugar:	<b>VILLACARRILLO, JAÉN.</b>
Perfil del contratante:	www.atlascenter.aero
Expediente:	ATL001/12

**2.-TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION**

Procedimiento:	Abierto
Forma:	Concurso

**3.-PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata, IVA excluido .....</b>	<b>2.380.000,00 €</b>
DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL EUROS, CON CERO CÉNTIMOS	
I.VA: .....	428.400,00 €
TOTAL: .....	2.808.400,00 €

**4. FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

<b>23 de Abril de 2012 a las 14:00 horas</b>
--

**5.-CLASIFICACIÓN DEL ADJUDICATARIO**

Grupo: C y G	Subgrupos: Todos
Categoría : F	

## 6. CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS

Incluido en el Contrato:	SI
--------------------------	----

## 7. REQUISITOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Facturación anual media en contratos de construcción de similares características (obras de presupuestos análogos), sean superiores a 5 veces el importe del Presupuesto Base de Licitación del presente pliego, durante los últimos 5 ejercicios.

## 8. REQUISITOS DE SOLVENCIA TÉCNICA

Realización de al menos 5 obras completas, en los últimos 5 años, en el ámbito aeroportuario / aeródromos en las que se haya intervenido en algunas de las siguiente áreas:

- Campo de vuelos (pistas, calles de rodaje, etc.. )
- Urbanización.
- Plataformas.
- Hangares.
- Edificios de control.

Para la justificación de dicho criterio, el licitante deberá presentar una ficha resumen, por cada obra, con las características principales de la obra (presupuesto, plazo, descripción de la obra, cliente y fotografías), así como una certificación expedida por el promotor.

## 9.-GARANTIA PROVISIONAL

**47.600,00 €**- euros, equivalente al 2% del presupuesto base de licitación

## 10.-GARANTIA DEFINITIVA

**119.000,00 €** - euros, equivalente al 5% del presupuesto base de licitación

**11.-ADSCRIPCION DE PERSONAL**

Deberán quedar adscritos con dedicación exclusiva a la obra, con carácter mínimo, como Jefe de Obra un Arquitecto o un Arquitecto Técnico, o un Ingeniero Aeronáutico o ICCP de más de 8 años de experiencia y experiencia en aeródromos/aeropuertos/campos de vuelo; como Ayudante del Jefe de Obra o Jefe de Producción de Arquitectura, un Arquitecto Técnico con más de tres años de experiencia; como Ayudante del Jefe de Obra o Jefe de Producción de Instalaciones, un Ingeniero Técnico Industrial con más de cinco años de experiencia; se deberá incorporar al inicio de la obra un auxiliar administrativo especializado.

**8.-PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS**

**10 meses** desde la fecha del acta de comprobación del replanteo

**11.-PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS**

1 año desde la fecha de recepción provisional de las obras

**12.- REVISIÓN DE PRECIOS**

No se realizará revisión de precios.

**13. CORREO ELECTRÓNICO**

[atlas@catec.aero](mailto:atlas@catec.aero)

**14.PENALIDADES**

Por incumplimiento de Plazos : SI

Por incumplimiento del plazo de entrega del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo previsto en el apartado 14.1 del Pliego: SI

**1. Por Plazo**

El CONTRATISTA queda obligado al cumplimiento del contrato dentro del plazo total fijado para su realización en el **ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO** , así como de los plazos parciales señalados en punto siguiente del presente pliego.

La constitución en mora por el adjudicatario no precisará intimación previa por parte del PROMOTOR

Se establecen tres tipos de penalizaciones:

a.- Penalización por mora en el plazo final de la ejecución de obra. Si llegado al término del plazo final, el adjudicatario hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, el PROMOTOR podrá optar indistintamente, en la forma y condiciones que estime oportuno, por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades establecidas en el presente artículo.

b.- Penalización por retrasos de producción. Para garantizar el cumplimiento del programa de obra previsto y, en definitiva, la fecha de terminación real de la obra, se establece un punto de control bimensual sobre la producción de obra, en función de las producciones previstas por el adjudicatario en su planificación contractual, que si la producción certificada mensualmente tiene una desviación a la baja mayor de un 5% sobre la prevista en las certificaciones pares, se aplicará una penalización sobre la certificación del mes, por un valor máximo hasta un 15% sobre lo no certificado, a criterio del PROMOTOR. Las penalizaciones por retrasos de producción tienen el carácter de recuperables, de modo que, en la certificación correspondiente al mes siguiente de la recuperación de la producción inicialmente prevista, serán devueltas al adjudicatario.

c.- Además del plazo final de la ejecución de la obra, se establecen puntos de control intermedios o hitos parciales en el inicio o finalización de ciertas unidades de obra. Con ello, se evita que el control de la producción establecido en la presente cláusula se falsee con excesos de producción en actividades no críticas.

Para ello, se exige al adjudicatario la definición de los siguientes hitos parciales en su planificación de la obra, para establecer los puntos reales de obra ejecutada intermedios:

- Hito final de la pista de vuelos
- Hito Final de la Cimentación para Hangar y Edificio de Control.
- Hito Final de Estructuras para Hangar y Edificio de Control.
- Hito Inicial y Final de los Cerramientos Exteriores para Hangar y Edificio de Control.
- Hito Inicial de Instalaciones.
- Hito Final de Prueba de Instalaciones.

El incumplimiento de estos hitos intermedios facultará al PROMOTOR a optar por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades. En este caso de hitos parciales, el importe de 0,25 € diarios por cada 601,01 € de contrato previsto en el citado artículo se asimilará a 0,25 € diarios por cada 601,01 € de la producción asignada al mes del hito incumplido.

Las penalizaciones por incumplimiento de hitos parciales tienen el carácter de recuperables. Serán recuperables, si y sólo si, se cumple con el inicio de la actividad planificada sucesora, y el control

sobre la producción mensual no se ha visto penalizado en los tres meses anteriores al hito penalizado.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener el PROMOTOR, por daños y perjuicios originados por la demora del adjudicatario.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el PROMOTOR un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratistas pidiese otro menor.

## **2. Por Plan de seguridad y salud en el trabajo**

El Plan de Seguridad y Salud en el trabajo deberá ser presentado por el CONTRATISTA al PROMOTOR en el plazo máximo de 15 días naturales desde la fecha de adjudicación, al objeto de que pueda ser aprobado previamente al inicio de la obra, siendo requisito imprescindible para que se pueda comenzar. El incumplimiento del mencionado plazo de presentación supondrá una penalización diaria de 1 por cada 5.000.- euros del precio del contrato, que será descontada, en su caso, en la primera certificación.

## 15. RETENCIONES:

Retenciones cinco por ciento (5%), en efectivo, de cada certificación.

## 16. ANUALIDADES

No procede por la duración del contrato

## 17. PERIODICIDAD DE PAGOS

Mensual.

## 18. ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: PRECIO MÁS BAJO:

NO

**ANEXO II: REQUISITOS DE TÉCNICOS ASIGNADOS CON CARÁCTER PERMANENTE**

Técnicos asignados con carácter permanente a la obra			
Puesto número de personas:	Titulación	Especialización	Experiencia mínima
1 JEFE DE OBRA	ARQUITECTO O ARQUITECTO TÉCNICO,  INGENIERO AERONAUTICO O  I.C.C.P.		8 años en obras de aeródromos, aeropuertos y/o campos de vuelo.
1 AYUDANTE DE JEFE DE OBRA O JEFE DE PRODUCCIÓN EN ARQUITECTURA	ARQUITECTO TÉCNICO		3 años a pie de obra como ayudante de jefe de obra
1 AYUDANTE DE JEFE DE OBRA O JEFE DE PRODUCCIÓN EN INSTALACIONES	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL	INSTALACIONES DE EDIFICIOS DE OFICINAS	5 años a pie de obra
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	N.D.		2 años

Otros Requisitos:

Caseta de Obra con Sala de Reuniones con capacidad para 8 personas como mínimo., así como tener habilitado un espacio de trabajo para la Dirección Facultativa y el PROMOTOR o Consultor técnico del mismo.

### ANEXO III: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

- **PROPOSICIÓN ECONÓMICA: hasta 40 Puntos**

**En el caso de existir 3 o más ofertas**, se calculará la media aritmética de las bajas de las propuestas económicas presentadas por los licitadores, en adelante BAJA MEDIA.

Para el cálculo de la citada media y, exclusivamente a estos efectos, se excluirán todas las ofertas que correspondan a empresas pertenecientes al mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del Art. 42.1 del Código de Comercio, con excepción de la que se encuentre más próxima a la media aritmética de cada grupo de empresas vinculadas. Si las empresas vinculadas fueran 2 se considerará a estos efectos el valor medio de las dos ofertas.

Asimismo, en el caso de existir 7 o más ofertas y, exclusivamente a los efectos del cálculo de la citada media, se excluirán las propuestas extremas, es decir, la más alta y la más baja.

Una vez determinada dicha media, todas las ofertas, incluidas las que fueron excluidas para el cálculo de la misma, se valorarán conforme a los siguientes criterios:

A cada oferta se le asignará los puntos señalados en la siguiente tabla o los que correspondan por interpolación entre ellos (las acotaciones de los distintos tramos está definidas por las diferencias, expresadas en puntos porcentuales, respecto a la baja media).

TRAMO I	
Baja media .....	40 puntos
Baja media + 3%.....	35 puntos
TRAMO II	
Baja media +3%.....	35 puntos
Baja media +8%.....	0 puntos
TRAMO III	
Baja media .....	40 puntos
Baja media -3% .....	35 puntos
TRAMO IV	
Baja media -3% .....	35 puntos
Baja media -8% .....	0 puntos

Lógicamente todas las ofertas con una baja superior a la baja media más/menos ocho puntos porcentuales, obtendrán cero puntos por este concepto.

**En el caso de existir 2 ofertas**, se considerará que el punto de unión entre los tramos I y III corresponden con una baja del 10% del presupuesto base de licitación, valorándose posteriormente

las ofertas según la tabla anterior.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- 1) Cuando concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- 2) Cuando concurren dos o más licitadores, la que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales respecto de la media calculada según los criterios anteriores.

Todas las propuestas superiores al presupuesto de licitación serán rechazadas y, por tanto, tampoco serán tenidas en cuenta para calcular la media de las propuestas presentadas.

- **PROPOSICIÓN TÉCNICA: hasta 60 Puntos**

Los criterios de valoración en el aspecto técnico se desglosan del siguiente modo:

**PLANIFICACIÓN Y REDUCCIÓN DEL PLAZO: hasta 15 Puntos**

Se valorará la realización de una óptima planificación valorada de la obra, conforme a las curvas de producción extraídas de la planificación del proyecto, valorándose positivamente las reducciones de plazo, tanto en el plazo final como en el cumplimiento de los hitos parciales, del siguiente modo:

- El estricto cumplimiento de la planificación del proyecto se valorará con 5 puntos.
- La reducción del plazo final de la obra, se valorará a razón de 0,5 puntos por semana de reducción del plazo, hasta un máximo de 4 puntos
- La anticipación, suficientemente justificada, de los hitos intermedios se valorará hasta un máximo de 4 puntos de la siguiente forma:
  - Hito final de la pista de vuelos , *Hasta 1,5 puntos*
  - Hito Final de la Cimentación para Hangar y Edificio de Control. *Hasta 0,5 puntos.*
  - Hito Final de Estructuras para Hangar y Edificio de Control. *Hasta 0,5 puntos.*
  - Hito Inicial y Final de los Cerramientos Exteriores para Hangar y Edificio de Control. *Hasta 0,5 puntos.*
  - Hito Inicial de Instalaciones. *Hasta 0,5 puntos.*
  - Hito Final de Prueba de Instalaciones. *Hasta 0,5 puntos.*



- Coherencia e idoneidad del proceso de ejecución de obra y de los sistemas de los distintos agentes que participan en la misma, hasta un máximo de 2 puntos.

#### ANÁLISIS DEL PROYECTO Y ESTUDIO DE LA OBRA: hasta 20 Puntos

Se valorará el grado de conocimiento del proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra y viabilidad e idoneidad del proceso de ejecución de la obra. Concretamente se valorará lo siguiente:

- Revisión de las mediciones de proyecto y justificación de las desviaciones detectadas.
- Previsiones de accesos y circulaciones.
- Localización de los puntos de conexión y acometida de las instalaciones y servicios provisionales.
- Condiciones de implantación de equipos, etc.
- Coherencia e idoneidad del proceso de ejecución de obra y de los sistemas de los distintos agentes que participan en la misma.
- Mejoras propuestas por el licitador sin coste adicional al contrato.

#### TÉCNICOS ADSCRITOS A LA OBRA: hasta 8 Puntos

Se valorarán los medios personales, técnicos, mandos intermedios, etc., que serán asignados a la obra con el fin de tener la mayor garantía de calidad y el mejor cumplimiento del plazo.

Tendrán preferencia de adjudicación las empresas que acrediten la presencia de personal minusválido en plantilla.

#### RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES: hasta 5 Puntos

Se valorará la ejecución de obras similares, tanto en la tipología edificatoria, como en el alcance presupuestario, durante el quinquenio de 2006-2011.

#### RELACIÓN DE SUBCONTRATISTAS PROPUESTOS: hasta 7 Puntos

Se valorará la presentación de subcontratistas de la zona (término municipal de Villacarrillo) para la ejecución de las tareas propias de subcontratación. Si estas empresas subcontratistas tuvieren la Clasificación del Contratista deberán hacerlo constar, pues se valorará positivamente.

#### ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: hasta 5 Puntos

Se valorará la existencia de un sistema de aseguramiento de la calidad y el compromiso de establecer un Plan de Autocontrol de la calidad en la obra.

**PUNTUACIÓN TOTAL MÁXIMA**

**100 PUNTOS**

**ANEXO IV: PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D. \_\_\_\_\_

con residencia en \_\_\_\_\_

provincia de \_\_\_\_\_

calle \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

según Documento Nacional de Identidad n° \_\_\_\_\_

enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de obra <sup>1</sup>

• Expediente:

• Título:

• Localidad:

por el sistema de procedimiento abierto de licitación y forma de concurso, se compromete, en nombre (propio o de la empresa que representa) a tomar a su cargo la ejecución de las obras, con estricta sujeción a los requisitos exigidos, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de <sup>2</sup>

..... **euros, IVA excluido.** <sup>2</sup>A esta cantidad le corresponde un IVA de..... euros. <sup>2</sup>

Asimismo se compromete a ejecutar las obras por el siguiente presupuesto:

- A) TOTAL DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ..... euros.
- B) BAJA SOBRE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....euros.
- C) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL OFERTADO (A-B) .....euros.
- D) GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL .....euros.
- E) TOTAL DE PRESUPUESTO GENERAL (C+D) .....euros.
- F) I.V.A SOBRE EL PRESUPUESTO GENERAL .....euros.
- G) TOTAL DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA. (E+F). .....euros.

(Lugar, fecha y firma del proponente)

---

<sup>1</sup> Expresar denominación y número del expediente.

<sup>2</sup> Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por las que se compromete el proponente de su ejecución.

**ANEXO V: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA PROVISIONAL**

(la Entidad Financiera<sup>1</sup>) y en su nombre y representación, D. \_\_\_\_\_, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la escritura de poder otorgada en \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_, ante el notario D. \_\_\_\_\_, bajo el nº: \_\_\_\_\_ de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de \_\_\_\_\_.

## A V A L A

y se constituye, ante la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial FADA, en fiador solidario de la empresa constructora \_\_\_\_\_, por la cantidad de \_\_\_\_\_ EUROS, (en letra \_\_\_\_\_ euros), en concepto de garantía provisional, para responder de todas las obligaciones derivadas de la formalización del contrato de obras de \_\_\_\_\_, sin que pueda oponer el beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil, al que renuncia expresamente.

Por virtud de la presente garantía, la entidad avalista queda obligada a pagar al PROMOTOR la referida cantidad dentro de los cinco días hábiles siguientes al primer requerimiento que a este fin se haga por el Director General del PROMOTOR.

Este aval tendrá validez durante el plazo máximo de seis meses.

La presente fianza ha sido inscrita, con esta misma fecha, en el Registro especial de Avals con el número \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

(entidad avalista)

P.P. fdo.: \_\_\_\_\_

**CON INTERVENCIÓN DE FEDATARIO PÚBLICO**

<sup>1</sup> O Entidad de Seguro mediante certificado de Seguro de crédito y caución.

**ANEXO VI: MODELO DE CONTRATO**

En Sevilla, a \_\_\_de\_\_\_de 20\_\_

De una parte, D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, en su calidad de Director/a General de la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial (en adelante PROMOTOR).

Y de otra D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI \_\_\_\_\_, en nombre y representación de \_\_\_\_\_, con CIF. \_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_, en calle \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_, constituida por tiempo \_\_\_\_\_ en escritura autorizada por el notario de \_\_\_\_\_, D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con el número \_ de orden. INSCRITA en el Registro Mercantil de \_\_\_\_\_, al tomo \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, hoja número \_\_\_\_\_, inscripción \_\_\_\_\_.

Ostenta dicha representación en virtud de escritura de poder, otorgada ante el Notario de \_\_\_\_\_ D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_, n.º de protocolo \_\_\_\_\_, declarando que sus facultades no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas de forma alguna

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

I. Con fecha \_\_\_\_\_ fue acordada por el órgano de contratación la aprobación del gasto, del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante el sistema de concurso, procedimiento restringido.

II. La adjudicación definitiva del presente contrato se realiza por un importe de \_\_\_\_\_ EUROES ( \_\_\_\_\_ €), mediante resolución del Director General del PROMOTOR de fecha \_\_\_\_\_, previa propuesta de la Mesa de Contratación.

**CLÁUSULAS DEL CONTRATO**

PRIMERA.- La Empresa \_\_\_\_\_ se compromete a la ejecución de las obras de \_\_\_\_\_ conforme al Proyecto y con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares, documento contractual que acepta plenamente y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad.

SEGUNDA.- El precio cerrado, conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas del contrato es de \_\_\_\_\_ € IVA incluido.

Este precio será abonado por el PROMOTOR de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares que rige para este contrato.

TERCERA.- El plazo de ejecución de las obras es de \_\_\_\_\_ meses, contados desde el día siguiente al

de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo. La comprobación del replanteo tendrá lugar dentro del plazo de 30 días contados desde esta fecha.

CUARTA.- El plazo de garantía es de un año, contado desde la recepción de las obras.

QUINTA.- Para responder del cumplimiento de este contrato, ha sido constituida a favor del PROMOTOR una garantía por un importe de \_\_\_\_\_€ (equivalente al 5% del Presupuesto Base de Licitación), con fecha \_\_\_\_\_ y por la Entidad \_\_\_\_\_

SEXTA.- De acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, en este contrato no se revisarán los precios.

SÉPTIMA.- El régimen de penalidades por demora es el establecido en ANEXO I: CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO del Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares.

OCTAVA.- El adjudicatario presta su conformidad al Proyecto de la obra y al Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares que rige para este contrato, y se somete a todos los términos establecidos en el Pliego y el Proyecto.

NOVENA.- El PROMOTOR ostenta la prerrogativa de interpretar el presente contrato y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente, podrá modificarlo, y acordar su resolución.

Los acuerdos que dicte el PROMOTOR, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución serán inmediatamente ejecutivos.

DÉCIMA.- Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del presente contrato serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición.

UNDECIMA.- El adjudicatario es conocedor de las características físicas y jurídicas de la parcela donde construirá el edificio y de los condicionantes de la misma a la hora de la presentación de la oferta económica y de calcular el importe de su proposición económica.

Para la debida constancia de todo lo convenido, y en prueba de conformidad y aceptación, se firma este contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut supra

POR  
F.A.D.A.  
Director General

POR  
EL ADJUDICATARIO

**ANEXO VII: MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA DEFINITIVA**

(la Entidad Financiera<sup>2</sup>) y en su nombre y representación, D. \_\_\_\_\_, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la escritura de poder otorgada en \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_, ante el notario D. \_\_\_\_\_, bajo el nº: \_\_\_\_\_ de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de \_\_\_\_\_.

**A V A L A**

y se constituye, ante la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial, FADA, en adelante PROMOTOR), en fiador solidario de la empresa constructora \_\_\_\_\_ por la cantidad de \_\_\_\_\_ EUROS, ( \_\_\_\_\_ euros), en concepto de garantía definitiva, para responder de todas las obligaciones derivadas de la ejecución del contrato de obras de \_\_\_\_\_, sin que pueda oponer el beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil, al que renuncia expresamente.

Por virtud de la presente garantía, la entidad avalista queda obligada a pagar al PROMOTOR la cantidad solicitada, dentro de los cinco días hábiles siguientes al primer requerimiento que a este fin se haga por el Director de General del PROMOTOR.

El presente aval tendrá validez hasta que el PROMOTOR autorice expresamente su cancelación.

Este aval ha sido inscrito, con esta misma fecha, en el libro de Registro Especial de Avals con en el nº \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_, a \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(entidad avalista)

P.P. fdo.: \_\_\_\_\_

**CON INTERVENCIÓN DE FEDATARIO PÚBLICO**

<sup>2</sup> O Entidad de Seguro mediante certificado de Seguro de crédito y caución.

**ANEXO VIII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR

D. \_\_\_\_\_

con residencia en \_\_\_\_\_

provincia de \_\_\_\_\_

calle \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

según Documento Nacional de Identidad n° \_\_\_\_\_

en nombre, propio o de la empresa \_\_\_\_\_

que representa, declara bajo su personal responsabilidad, de acuerdo con el apartado 1., letra f) de la cláusula 9.2.1. del presente Pliego:

- Declaración responsable, otorgada ante autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de tener capacidad de obrar y no estar incurso en las prohibiciones e incompatibilidades conforme a los Art. 15 a 20 del TRLCAP, y de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente al Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

(Lugar, fecha y firma del proponente)

## ANEXO IX: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TRLCSP

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TRLCSP

D. \_\_\_\_\_

con residencia en \_\_\_\_\_

provincia de \_\_\_\_\_

calle \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

según Documento Nacional de Identidad n° \_\_\_\_\_

en nombre, propio o de la empresa \_\_\_\_\_

que representa, declara bajo su personal responsabilidad, de acuerdo con el apartado 2., letra f) de la cláusula 8.2.1. del presente Pliego:

- No haber sido adjudicataria o participado de manera alguna en la ejecución de los contratos de consultoría que han tenido como objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de las obras objeto del presente expediente de licitación, ni ser empresa vinculada a ellas en el sentido en que son definidas en el Art. 134 de la TRLCAP

(Lugar, fecha y firma del proponente)



## **ANEXO X: PROYECTO DE EJECUCIÓN**

El proyecto de Ejecución será solicitado a FADA directamente mediante solicitud por escrito. Dicha solicitud será remitida a la siguiente dirección:

FADA – Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial

C/ Wilbur y Orville Wright nº 17-19-21

41309 - La Rinconada (Sevilla)

El horario de solicitud y recogida de documentación será de Lunes a Viernes, de 8:30 a 15:00 horas.

Para la solicitud del Proyecto de Ejecución el LICITADOR deberá entregar debidamente cumplimentado el ANEXO XI: DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

La recogida de la documentación será en el acto, en las oficinas anteriormente citadas, previa entrega del mencionado anexo y tras el pago de cien euros (100 €). más IVA.

**ANEXO XI: DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD**DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

La empresa \_\_\_\_\_ debidamente constituida, con C.I.F. \_\_\_\_\_ y sede en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ y en su nombre y representación, D. \_\_\_\_\_ en su  
calidad de \_\_\_\_\_

Con poderes que no le han sido derogados ni denegados.

## EXPONE

Que conoce que la Fundación Andaluza para el Desarrollo Aeroespacial, ( en adelante FADA), con CIF G-91649616 y sede en C/ Wilbur y Orville Wright nº 17-19-21,41309 - La Rinconada (Sevilla) está interesada en solicitar oferta de esta empresa para la contratación de las obras del Centro de Vuelos Experimentales ATLAS, en Villacarrillo, Jaén.

Que para preparar la correspondiente oferta para FADA, está necesitará facilitar información sensible acerca del proyecto.

Y que en consecuencia esta empresa se compromete a mantener confidencial cualquier información facilitada por FADA, evitando revelarla a empleados no autorizados de la propia empresa, subcontratistas y terceros en general, salvo expresa autorización y por escrito de FADA.

Para lo cual firma la presente en Sevilla a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

D. \_\_\_\_\_

DNI \_\_\_\_\_

Cargo \_\_\_\_\_

## ANEXO XII: REQUISITOS DE PUBLICIDAD

El licitador deberá comprometerse en su oferta al cumplimiento de los requisitos de publicidad aplicables durante y al finalizar la obra (cartelería existente durante la obra y permanente al finalizar) de acuerdo con el origen de los fondos que subvencionan la presente actuación (FEDER). En concreto, y de acuerdo con el texto de la concesión de fondos:

*“De forma específica la Fundación FADA deberá hacer constar, en toda información o publicidad que se efectúe de la actividad objeto de la subvención, que la misma está subvencionada por la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia, a través de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía de conformidad con lo previsto en el artículo 18.4 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones. En este sentido habilitará los medios necesarios para asegurar la incorporación del logotipo de la Agencia en los distintos soportes en los que figure el proyecto y en las campañas publicitarias que al afecto se realice en los medios de comunicación o mediante material promocional.”*

Referencia adicional: <http://www.boe.es/boe/dias/2003/11/18/>

*“Asimismo, de conformidad con el artículo 9 del Reglamento (CE) 1828/2006, las medidas de información y publicidad destinadas a los beneficiarios, beneficiarios potenciales y al público en general, incluirán el emblema de la Unión Europea, ajustado a las normas gráficas establecidas en el anexo I, la referencia a la Unión Europea y al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, así como el logo con la declaración “Andalucía se mueve con Europa” previsto en el Plan de Comunicación de los Programas Operativos del FEDER y FSE 2007-2013 aprobado por la Comisión Europea”*

Referencia:

<http://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/fondoseuropeosenandaluciamanual.php>

Además de ello, tendrán que ser compatibles con los detallados en el punto “2.2.2 NORMATIVA COMUNITARIA EN MATERIA DE COMUNICACIÓN”, del documento “LA GESTIÓN DE PROYECTOS COFINANCIADOS POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL, GUÍA PARA BENEFICIARIOS”, descargable desde la dirección:

[http://www.seap.minhap.gob.es/es/areas/politica\\_local/coop\\_econom\\_local\\_estado\\_fondos\\_europeos/fondos\\_europeos/feder/periodo\\_2007\\_2013\\_feder/guia\\_beneficiarios.html](http://www.seap.minhap.gob.es/es/areas/politica_local/coop_econom_local_estado_fondos_europeos/fondos_europeos/feder/periodo_2007_2013_feder/guia_beneficiarios.html)

Para los carteles durante la ejecución de la OBRA, se deberán seguir las directrices nombradas en el documento referenciado en la dirección:

[http://www.juntadeandalucia.es/empleo/gefocentidades/impresos/guia\\_lemas.pdf](http://www.juntadeandalucia.es/empleo/gefocentidades/impresos/guia_lemas.pdf)

En la página 21 de dicho documento (“Señalización de proyectos y actuaciones de otras entidades o particulares”) se especifica el detalle del cartel a exponer durante la duración de la actuación.

En las páginas 22 y 23 de dicho documento se especifican opciones para la placa que deberá quedar expuesta a finalización de las obras (a consensuar definitivamente con el PROMOTOR durante la ejecución del contrato).

La generación y colocación de ambos, cartel y placa irán por cuenta del CONTRATISTA.

**ANEXO XIII: PROGRAMA DE TRABAJO**

Don \_\_\_\_\_, con D.N.I nº \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación de \_\_, entidad domiciliada en\_\_ y C.I.F. \_\_\_\_\_, relación con el procedimiento de adjudicación de FADA del contrato de obra \_\_\_\_\_, se compromete a la realización de las obras en un plazo total de \_\_\_\_\_meses, con un desarrollo mensual que se especifica a continuación:

CAPÍTULOS HITOS	EUROS CAPÍTULO		MESES									
	IMPORTE	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
..												
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL OFERTADO</b>			euros									
	Parcial de cada mes											
	Parcial a origen											
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>			euros									
	Parcial de cada mes											
	Parcial a origen											

En Sevilla, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2012

EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA